



M. Petrovska u.c.

Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601118, e-pasts: apn@ventspils.lv

Ventspilī

19.04.2016. Nr.1-72/38
Nr.9-10/108

P/i „Komunālā pārvalde”

Ventspils brīvostas
pārvaldei ✓

Par Ventspils pilsētas domes
Pilsētas attīstības komisijas
23.03.2016. sēdē lemta

Ar šo nosūtām Jums 2016.gada 23.marta Ventspils pilsētas domes Pilsētas
attīstības komisijas protokola Nr.7 izrakstu, turpmāko darbību veikšanai.

Pielikumā:

- 23.03.2016. domes Pilsētas attīstības komisijas protokola Nr.7 izraksts uz 2 lp.

Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļas vadītājs

M.Bože

63601162

Ventspils brīvostas pārvalde
21.04.2016
4/575



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālruni: 63601100, 63601113, fakss: 63601118; e-pasts: dome@ventspils.lv

Ventspils pilsētas domes
Pilsētas attīstības komisija

Protokols

Ventspilī

2016. gada 23.martā

Nr. 7

[:]

3. Par ierosinājumu Ventspils pilsētā izveidot vides objektu, kas paredzēts slēdžu pieslēgšanai kāzu laikā.

4.

Piedalās uzaicinātās personas:	domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	pilsētas galvenā māksliniece	Anda Mendriķe
	PI "Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenīeks

Ziņo:

Pilsētas galvenā māksliniece Anda Mendriķe.

Īss izklāsts.

Informēju, ka Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā (turpmāk APN) ir izvērtēts iedzīvotājas Ludmilas Andrejevas lūgums izskatīt iespēju Reņķa dārzā vai citviet Ventspils pilsētā uzstādīt vides objektu, kas paredzēts kāzu tradīcijai – jaunlaulātajiem pieslēgt slēdzeni pie tilta un atslēgu iemest ūdenī. APN viedoklis ir sekojošs:

- ņemot vērā šīs kāzu ceremonijas tradīcijas pieaugumu daudzās pasaules valstīs, APN neiebilst pret ierosinājumu Ventspils pilsētā izveidot vides objektu, pie kura jaunlaulātie pāri var pieslēgt slēdzenes;
- informējam, ka citviet pasaulē jaunlaulāto pāru attiecības simbolizējošās slēdzenes tiek pieslēgtas gan pie tiltiem, gan arī pie specifiskiem šai tradīcijai veidotiem vides objektiem;
- APN skatījumā, vides objektam, kas paredzēts kāzu tradīcijai – jaunlaulātajiem pieslēgt slēdzeni pie tilta un atslēgu iemest ūdenī, varētu tikt piedāvātas sekojošas novietnes:
 - Reņķa dārzā uz dīķa saliņas. Paredzot vides objektu šajā novietnē, ir jāparedz saliņas savienojums ar krastu, izveidojot gājēju tiltu vai ceļu (ar caurteku), kā arī saliņas teritorijas labiekārtojums. Slēdzenēm paredzētais vides objekts var tikt veidots gan kā gājēju tilts ar slēdžu pieslēgšanai piemērotu konstrukciju, gan arī kā vides objekts uz saliņas. Šāds risinājums Reņķa dārzam piešķirtu vēl vienu funkciju, radot tajā vietu noteiktam kāzu rituālam. Dīķa saliņa ar kāzām paredzēto vides objektu varētu kļūt par pastaigu un atpūtas vietu pilsētniekiem un apskates objektu tūristiem;

- Ostas ielas promenādē pie pietātnēm Nr. 25 un Nr.25A, integrējot slēdzenēm paredzēto vides objektu plānotajā promenādes labiekārtojumā. APN skatījumā, minētais Ostas ielas posms ar savu salīdzinoši nelielo vides mērogu, vēsturisko ēku apbūvi un ekskluzīvo skatu uz jūras vārtiem ir piemērotākā novietne kāzu rituāla vides objekta izveidei pilsētas teritorijā pie Ventas.

Domes Pilsētas attīstības komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

Atbalstīt vides objekta, kas paredzēts slēdzeņu pieslēgšanai kāzu norises laikā, izveidi Ostas ielas promenādē, to integrējot plānotajā promenādes labiekārtojumā.

[:]

Sēdes vadītājs,

Domes Pilsētas attīstības komisijas

priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Aivars Lembergs

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVniecības NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601118, e-pasts: apn@ventspils.lv

Ventspilī

13.10.2016. Nr.9-10/225

Ventspils brīvostas pārvaldei

SIA "SBI-Ventspils"

Par Ventspils pilsētas domes
Pilsētas attīstības komisiju
27.07.2016. un 29.07.2016.
sēdēs lemta

Ar šo nosūtām Jums š.g. 27. jūlija (Nr.20) un 29.jūlija (Nr.21) Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas protokolu izrakstus – "Par objekta "Ostas ielas promenādes posmā no K. Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K.Valdemāra ielā 14, Ventspilī izbūve" izbūves priekšlikumu", turpmāko darbību veikšanai.

Pielikumā:

- 27.07.2016. domes Pilsētas attīstības komisijas protokola Nr.20 izraksts uz 4 lp.
- 29.07.2016. domes Pilsētas attīstības komisijas protokola Nr.21 izraksts uz 2 lp.

Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļas vadītājs

M.Bože



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālruni: 63601100, 63601113, fakss: 63601118; e-pasts: dome@ventspils.lv

Ventspils pilsētas domes
Pilsētas attīstības komisija

Protokols

Ventspilī

2016. gada 27. jūlijā		Nr. 20
--------------------------	--	--------

[:]

1. Par objekta "Ostas ielas promenādes posmā no K. Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K. Valdemāra ielā 14, Ventspilī izbūve" izbūves priekšlikumu.

Piedalās uzaicinātās personas	domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzедone
	pilsētas galvenās arhitektes vietniece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmane
	pilsētas ainavu arhitekte	Lilīta Zelīņa
	arhitekte infrastruktūras attīstības jautājumos	Iveta Kukite
	PI "Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	SIA "SBI-Ventspils" valdes loceklis	Imants Baņķis
	SIA "S+A" pārstāvji	Solvita Rulle Aleksandrs Bobrovs
	arhitekts	Juris Poga

Ziņo:

Arhitekts Juris Poga

Īss izklāsts.

Atbilstoši 15.01.2016. domes Pilsētas attīstības komisijā lemtajam (protokols Nr. 1), arhitekts J. Poga iepazīstina klātesošos ar pilnveidoto objekta "Ostas ielas promenādes posmā no K. Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K. Valdemāra ielā 14, Ventspilī izbūve" (turpmāk Priekšlikums) risinājumu prezentāciju.

Uzstājas:

Domes Pilsētas attīstības komisijas loceklis Andris Norītis.

Īss izklāsts.

Vai piedāvātā priekšlikuma ģenplānā nevajadzētu paredzēta arī novietni pārvietojamo tirdzniecības novietņu uzstādīšanai?

Uzstājas:

Arhitekts Juris Poga.

Īss izklāsts.

Sākotnēji Priekšlikuma atpūtas zonā šim nolūkam tikām paredzējuši stacionāru ēku, taču, turpinot darbu pie Priekšlikuma pilnveidošanas, no šīs idejas atteicāmies.

Uzstājas:

Domes Pilsētas attīstības komisijas priekšsēdētājs Aivars Lembergs.

Īss izklāsts.

Manuprāt, ļoti būtiski ir apzināt, kur šādas tirdzniecības novietnes, ja nolemjam tās paredzēt, atrastos ikdienā, un kur pilsētas svētku laikā tiktu organizēta tirdzniecība, paredzot slēgt satiksmi.

Uzstājas:

Pilsētas galvenā arhitekte Daiga Dzедone

Īss izklāsts.

Piekrītu, ka šādas novietnes ģenplānā jau ir paredzamas savlaicīgi, kā arī ir paredzams tirdzniecības vietu risinājums, pretējā gadījumā tirdzniecība attīstīsies stihiski.

Uzstājas:

Domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Īss izklāsts.

Man ir sekojošs jautājums par ģenplānu - vai ir nepieciešams veidot pārrāvumu promenādes iesegumā iepretim Kuģošanas atbalsta dienesta ēkai, nolūkā iezīmēt vietu, kur tiks izvestas bojas?

Uzstājas:

Domes Pilsētas attīstības komisijas priekšsēdētājs Aivars Lembergs.

Īss izklāsts.

Man ir sekojošs jautājums Ventspils brīvostas pārvaldniekam I.Sarmuļai kungam – vai Ventspils brīvostas pārvalde ir noteikusi Kuģošanas atbalsta dienesta ēkai nepieciešamo funkcionālo darbības zonu?

Uzstājas:

Domes Pilsētas attīstības komisijas loceklis Imants Sarmulis.

Īss izklāsts.

Kuģošanas atbalsta dienesta ēkas darbībai nepieciešamā funkcionālā zona ir apzināta un tā sēdes materiālu lapā 10/90 ir iezīmēta dzeltenā krāsā. Kas attiecas uz domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja M. Božes tikko uzdoto jautājumu - vai promenādē nepieciešams veidot pārrāvumu, izveidojot t.s. "zebru", tad norādu, ka, manā skatījumā, tas nav nepieciešams, jo nepieciešamība šķērsot promenādi, nogādājot bojas, varētu būt vienu reizi nedēļā. To var veikt, ar norobežojošām barjerām slēdzot satiksmi uz neilgu brīdi, tādējādi principā neapgrūtinot promenādes izmantošanu. Tāpat, nav nepieciešams teritorijas nožogojums Kuģošanas atbalsta dienesta ēkai nepieciešamās funkcionālās darbības zonas norobežošanai.

Uzstājas:

Domes Pilsētas attīstības komisijas priekšsēdētājs Aivars Lembergs.

Īss izklāsts.

Vēlos vērst uzmanību uz sekojošu apstākli – esošajai Ostas ielas promenādei ar dažādiem vides elementiem ir "iezīmēts" tās sākums un nobeigums, savukārt, tikko prezentētajā Priekšlikumā ar kuģi "Rota" ir paredzēts iezīmēt tā sākumu, taču nav piedāvāts "noslēdzošais" elements, kā rezultātā Priekšlikuma risinājums šķiet nepabeigts.

Uzstājas:

Domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Īss izklāsts.

Piekrītu, esam šo apstākli jau identificējuši un no savas puses piedāvājam izvērtēt priekšlikumu promenādes otrā galā, pie Kapteiņdienesta ēkas uzstādīt bronzas kuģa dzenskrūvi, kuras diametrs ir ~ 3m.

Uzstājas:

Domes Pilsētas attīstības komisijas loceklis Aldis Ābele.

Īss izklāsts.

Savulaik, stāvlaukumā pie Loču ielas bijām paredzējuši uzstādīt enkuru. Iespējams, pie šīs ieceres izvērtēšanas varam atgriezties, un tādējādi šis enkurs varētu kalpot kā Ostas promenādes noslēdzošais elements.

Uzstājas:

Domes Pilsētas attīstības komisijas loceklis Andris Norītis.

Īss izklāsts.

Man ir sekojošs ierosinājums – manuprāt, APN vadītāja pieminētā dzenskrūve ielas telpā būtu integrējama kā kinētiska skulptūra, nevis novietojama statiski.

Uzstājas:

Domes pilsētas attīstības komisijas loceklis Imants Sarmulis.

Īss izklāsts.

Arī es atbalstu dzenskrūves kā vides objekta izmantošanu. APN vadītāja jau pieminētā bronzas dzenskrūve ir unikāla, turklāt šādas dzenskrūves mūsdienās vairs ražotas netiek. Turklāt, kā jau tika pieminēts, tā varētu tikt izmantota dinamiski, t.i., nodrošinot, ka tā lēni griežtos. Paredzot arī tās izgaismojumu, manuprāt, tiktu panākts ļoti interesants efekts.

Uzstājas:

Domes Pilsētas attīstības komisijas priekšsēdētājs Aivars Lembergs.

Īss izklāsts.

Manā skatījumā, kā promenādes “noslēdzošais” elements varētu tikt izmantota peldošā bāka, par kuras iegādi jau esam diskutējuši iepriekš.

Uzstājas:

Arhitekts Juris Poga.

Īss izklāsts.

Izmantojot izdevību, vēlos ierosināt izvērtēt iespēju pārvietot esošo darbojošos navigācijas bāku, tā, lai tā “uzasētos” uz Loču ielas ass, tādējādi panākot maksimālu tās ainavisku iekļaušanos projektējamajā Ostas ielas promenādē.

Uzstājas:

Domes pilsētas attīstības komisijas loceklis Imants Sarmulis.

Īss izklāsts.

Tā ir navigācijas vaduguns bāka, kas novietota noteiktā vietā, tādēļ tā nav pārvietojama.

Uzstājas:

Domes Pilsētas attīstības komisijas priekšsēdētājs Aivars Lembergs.

Īss izklāsts.

Man ir jautājums par paredzēto autostāvvietu skaitu īslaicīgās apstāšanās autostāvvietā – vai tas ir pietiekams? Varbūt projekta attīstības gaitā ir iespējams to palielināt. Tāpat, man ir jautājums par bērnu rotaļu laukumu, kas šobrīd ģenplānā ir izvietots aiz dzīvojamās ēkas K. Valdemāra ielā 10, Ventspilī, kā rezultātā tas no K.Valdemāra ielas puses nav redzams. Manuprāt, tam no ielas ārtelpas jābūt labāk redzamam. Savukārt, kas attiecas uz piedāvāto vides objektu “Mīlestības bāka”, tad tā pēc

būtības ir bākas butaforija. Manuprāt, būtu jāizvērtē priekšlikums jaunprojektējamā objekta realizācijas ietvaros uzstādīt reālu bāku, kas reāli strādā, tas ir raida reālus signālus vai apgaismojumu faktiskajā darba režīmā, protams, ņemot vērā apstākli, ka tā nekādā ziņā nedrīkstētu konkurēt ar īsto vaduguns bāku. Savukārt, kas attiecas uz jaunlaulāto tradīciju pieslēgt slēdzenes, tad jāpieņem risinājums, kā to varētu veikt.

Uzstājas:

Domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Īss izklāsts.

Vēlos vērst uzmanību, ka, atbilstoši projekta priekšlikumam, ielas posms pret Kuģošanas atbalsta dienesta ēku ir paredzēts bez neviena labiekārtojuma elementa, kas, manuprāt, nav pareizi, ņemot vērā, ka šī teritorija nav iezīmēta kā Kuģošanas atbalsta dienesta ēkai funkcionāli nepieciešamā darbības zona.

Uzstājas:

Domes Pilsētas attīstības komisijas priekšsēdētājs Aivars Lembergs.

Īss izklāsts.

Piekrītu, manuprāt, vajadzētu izvērtēt, ko no reālajiem, savulaik faktiski izmantotajiem, ar ostas darbību saistītiem priekšmetiem – eksponātiem tur varētu izvietot.

Pēc debatēm domes Pilsētas attīstības komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

Pieņemt zināšanai arhitekta J. Pogas ziņojumu un aicināt turpmākajā objekta “Ostas ielas izbūve posmā no K. Valdemāra ielas līdz Ostas kapteiņa dienestam un teritorijas K. Valdemāra ielā 12/14, labiekārtojuma pārbūve, Ventspilī” priekšlikuma pilnveidošanas gaitā ņemt vērā sēdes laikā paustos viedokļus un priekšlikumus.

Sēdes vadītājs,

domes Pilsētas attīstības komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Aivars Lembergs

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālruni: 63601100, 63601113, fakss: 63601118; e-pasts: dome@ventspils.lv

Ventspils pilsētas domes
Pilsētas attīstības komisija

Protokols

Ventspilī

2016. gada 29.jūlijā		Nr. 21
-------------------------	--	---------------

[:]

8. Par objekta "Ostas ielas promenādes posmā no K. Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K. Valdemāra ielā 14, Ventspilī izbūve" izbūves priekšlikumu.

Piedalās uzaicinātās personas	domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzедone
	pilsētas galvenās arhitektes vietniece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmane
	pilsētas ainavu arhitekte	Lilīta Zeltiņa
	arhitekte infrastruktūras attīstības jautājumos	Iveta Kukite
	PI "Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	SIA "SBI-Ventspils" valdes loceklis	Imants Baņķis
	PI "Ventspils muzejs" direktores vietnieks, vadošais pētnieks	Armands Vijups
	Ventspils brīvostas Tehniskās nodaļas vadītājs	Māris Petrovskis

Debašu veidā domes Pilsētas attīstības komisijas locekļi un pieaicinātās personas pārrunā 27.07.2016. domes Pilsētas attīstības komisijā arhitekta Jura Pogas prezentēto objekta "Ostas ielas promenāde posmā no K. Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K. Valdemāra ielā 14, Ventspilī izbūve" izbūves priekšlikumu.

Debašu laikā tiek pausti sekojoši priekšlikumi, komentāri un ieteikumi:

- sēdes materiālu lapa Nr.11 - zālienu gar esošajām vēsturiskajām ēkām neparedzēt, tā vietā paredzot bruģakmens segumu, kas kopā ar iezīmēto ietvi veidotu bruģakmens segumā iekļātu laukumu;
- neatbalstīt sēdes materiālu lapā Nr.15 atspoguļoto atpūtas zonas iesegumu – koka klāju, tā vietā paredzams sēdes materiālu lapā Nr.16 atspoguļotais granīta plākšņu segums;
- neatbalstīt sēdes materiālu lapās Nr.27, Nr.28, Nr.38, Nr.39, Nr.40, Nr.41, Nr.42, Nr.43, Nr.44 atspoguļotos soliņu priekšlikumus;
- atbalstīt soliņu un atkritumu urnu priekšlikumu saskaņā ar sēdes materiālu lapu Nr. 92;
- konceptuāli atbalstīt sēdes materiālu lapā Nr.30 atspoguļoto sola priekšlikumu;
- pieņemt zināšanai, ka sēdes materiālu lapā Nr.34 daļēji redzamo Kuģošanas atbalsta dienesta (turpmāk KAD) ēkas balto silikātkieģeļi fasādi netiek paredzēts saglabāt. Minētās ēkas fasādes atjaunošana tiks realizēta cita projekta ietvaros;

- atbalstīt sēdes materiālu lapā Nr. 25 atspoguļoto ielas apgaismojuma priekšlikumu;
- neatbalstīt sēdes materiālu lapā Nr.37 atspoguļoto apgaismojumu;
- neatbalstīt sēdes materiālu lapās Nr.45, Nr.46 atspoguļoto veloturētāja priekšlikumu;
- neatbalstīt sēdes materiālu lapā Nr.47 atspoguļoto atkritumu urnas priekšlikumu;
- neatbalstīt sēdes materiālu lapā Nr.48 atspoguļoto dzeramā ūdens ņemšanas vietas risinājuma priekšlikumu;
- atbalstīt informatīvā stenda uzstādīšanu, taču sēdes materiālu lapā Nr.49 atspoguļotais priekšlikums būtiski uzlabojams un pilnveidojams; tam ir jābūt digitālam ar pieslēgumu optiskajam kabelim;
- ielas telpā būtu jāparedz nodrošināt brīvpiekļuves bezvada interneta pārklājumu;
- konceptuāli atbalstīt sēdes materiālu lapā Nr.52 atspoguļotā celtņa (attēlā – vidējais celtnis) izvietojumu promenādē, sēdes materiālu lapā Nr.50 norādītajā novietnē; jautājumu par celtņa iegādi un atjaunošanu aicināt risināt Ventspils brīvostas pārvaldi (I.Sarmulis);
- pēc celtņa uzstādīšanas, atbildība par celtņa drošu ekspluatāciju būtu jāuzņemas Ventspils brīvostas pārvaldei;
- izvērtēt iespēju celtņa kabīnē izvietot interaktīvus elementus;
- Ventspils brīvostas pārvaldei būtu jāizvērtē, kādi ar jūrniecību/kuģniecību saistīti elementi varētu tikt izvietoti un eksponēti jaunizbūvējamā Ostas ielas promenādē;
- bērnu rotaļu laukumā paredzēt uzstādīt rūpnieciski izgatavotas iekārtas, iespējams, kāda no sēdes materiālu lapā Nr.100, Nr.101, Nr.102, Nr.103, Nr.104, Nr.105 atspoguļotajām iekārtām;
- neatbalstīt sēdes materiālu lapā Nr. 57 atspoguļoto rotaļu laukumu "Ledus Ventā";
- koriģēt sēdes materiālu lapā Nr. 74 atspoguļoto zvejnieku kuģa "Rota" iedziļināšanas risinājumu, tā, lai uz kuģa korpusa esošā baltā līnija būtu ne zemāk kā labiekārtotās teritorijas virsmas atzīme;
- neatbalstīt sēdes materiālu lapā Nr.80 atspoguļoto boju ekspozīcijas priekšlikumu. Bojas jāparedz izvietot arī promenādes teritorijā;
- obligāti jāparedz ielas dekoratīvie stādījumi;
Ventas krastmalā, plānotās labiekārtošanas darbu robežās būtu nepieciešams izvietot atraktīvu vides elementu, kas it kā "noslēdz" jaunprojektējamo Ostas ielas promenādi;
- projekta risinājumu tālākā izstrādes laikā, projektēšanas darbu robežās piedāvāt vietas iespējamo vasaras kafejnīcu, tirdzniecības vietu izvietojumam, tās nodrošinot ar elektropieslēgumu;
- mazās arhitektūras formas izvietojamas visā projektējamās promenādes garumā, t.sk. pret KAD ēku.

Pēc debatēm domes Pilsētas attīstības komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

- 1.1. Atbalstīt sēdes laikā prezentētā objekta "Ostas ielas izbūve posmā no K. Valdemāra ielas līdz Ostas kapteiņa dienestam un teritorijas K. Valdemāra ielā 12/14, labiekārtojuma pārbūve, Ventspilī" ieceres priekšlikumu, ar nosacījumu, ka būvprojekta izstrādes laikā tiek ņemti vērā sēdes laikā pausti priekšlikumi un komentāri.**

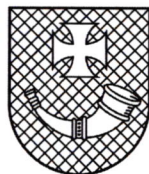
[:]

Sēdes vadītājs,
domes Pilsētas attīstības komisijas
priekšsēdētājs

Aivars Lembergs

Protokolēja

Evija Zaharova



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162, e-pasts: apn@ventspils.lv

Ventspilī

24.07.2017. Nr.1-47/2889-2

Ventspils brīvostas pārvaldei

SIA "SBI-Ventspils"

SIA "Arhitekta J.Pogas birojs"

P/i "Komunālā pārvalde"

Par Ventspils pilsētas domes
Pilsētas attīstības komisijas
05.07.2017. sēdē lemto

Ar šo nosūtām Jums 05.07.2017. Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas protokola Nr.21 izrakstu "Par Ostas ielas promenādes posma no K. Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K. Valdemāra ielā 14, Ventspilī izbūves ietvaros paredzamajā bērnu rotaļu laukumā izvietojamo rotaļu iekārtu tematiku" turpmāko darbību veikšanai.

Pielikums:

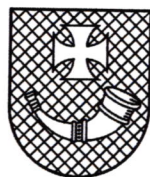
- 05.07.2017. domes Pilsētas attīstības komisijas protokola Nr.21 izraksts uz 6 lp.

Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļas vadītājs



M.Bože

63601162



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

Ventspils pilsētas domes
Pilsētas attīstības komisija

Protokols

Ventspilī

2017. gada 05. jūlijā		Nr. 21
-----------------------	--	--------

[:]

3. Par Ostas ielas promenādes posma no K. Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K. Valdemāra ielā 14, Ventspilī izbūves ietvaros paredzamajā bērnu rotaļu laukumā izvietojamo rotaļu iekārtu tematiku.

Piedalās uzaicinātās personas	domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzedone
	PI "Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	pilsētas galvenās arhitektes vietniece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmane
	pilsētas galvenā māksliniece	Anda Mendriķe
	pilsētas ainavu arhitekte	Lilīta Zeltiņa
	Ventspils brīvostas tehniskās nodaļas vadītājs	Māris Petrovskis
	SIA "SBI Ventspils" projektētājs	Imants Baņķis
	SIA "Arhitekta J. Pogas birojs" arhitekts	Juris Poga

Ziņo:

Pilsētas galvenā māksliniece Anda Mendriķe.

Īss izklāsts.

Sākotnēji atgādinu, ka Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas (turpmāk – PAK) 29.07.2016. sēdē konceptuāli tika atbalstīts domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas (turpmāk –APN) ierosinājums jaunprojektējamā Ostas ielas promenādes posmā no K. Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K. Valdemāra ielā 14, Ventspilī paredzēt bērnu rotaļlaukumu, kura dizains būtu vizuāli izteismīgs un unikāls. Ņemot vērā iepriekš minēto, nolūkā šī bērnu rotaļu laukuma izveides procesā iesaistīt tā tiešos lietotājus, APN, sadarbojoties ar Ventspils brīvostas pārvaldi, šī gada aprīlī un maijā organizēja ideju konkursu 7-12 gadus veciem bērniem par tēmu "Rotaļas jūrā, ostā un zemūdens pasaulē", lai noskaidrotu, kuri tēli bērniem ir visinteresantākie, lai tos pielietotu rotaļu laukuma izveidē. Konkurssam tika iesniegta 31 ideju skice.

APN kopā ar projektētājiem J. Pogu un I. Baņķi ir izvērtējuši konkursam iesniegtos bērnu zīmējumus, kā rezultātā sniedzu sekojošu viedokli:

- Par veiksmīgāko iecerētā rotaļu laukuma tematikas skici uzskatām Elīnas Kičiginas zīmējumu, kas attēlo astonkāju ģimeni zemūdens pasaulē, jo:
 - pēc konkursam iesniegtajiem zīmējumiem var secināt, ka astonkājis ir bērniem saskatāms tēls, ko var redzēt 14 no 31 iesniegtajos darbos, kā arī tas ir piemērots funkcionāli daudzveidīgas un oriģinālas rotaļiekārtas izveidei;

- zemūdens pasaule ir piemērotāka tēma iecerētajam rotaļlaukumam, nekā ostas tematika, jo tā tematiski ir saistīta ar rotaļlaukumam līdzās uzstādīt paredzētajiem jūniecības atribūtiem, bet tos nedublē;
- zīmējumā attēlotās jūraszāles, reljefā grunts un zivis, kā arī citi elementi ir izmantojami, izstrādājot rotaļlaukuma dizainu, kas imitē zemūdens pasauli.

Pēc debatēm Domes Pilsētas attīstības komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

- 3.1. Par veiksmīgāko ideju konkursa "Rotaļas jūrā, ostā un zemūdens pasaulē" rotaļu laukuma tematikas skici atzīt Elīnas Kičiginas zīmējumu – skat. 2. pielikumu uz 1 lapas;**
- 3.2. Par ideju konkursa "Rotaļas jūrā, ostā un zemūdens pasaulē" 2. vietas ieguvēju atzīt Milanu Odincovu (par 3. pielikumā redzamo zīmējumu), bet par 3. vietas ieguvēju atzīt Kseniju Radčeko (par 4. pielikumā redzamo zīmējumu);**
- 3.3. Atbalstīt labāko 3.1. punktā minētā ideju konkursa darbu nosūtīšanu firmai "Monstrum" (Dānija), lūdzot to sagatavot priekšlikumu bērnu rotaļu laukuma izbūvei 5. pielikumā uz 1 lapas norādītajā novietnē, atbilstoši ideju konkursa rezultātā iegūtajai un domes Pilsētas attīstības komisijā atbalstītai tematikai, bērnu rotaļu laukumā paredzot iekārtas dažāda vecuma grupām, t.sk. šūpoles (maziem, lielākiem bērniem, un kombinētās - bērns+vecāks);**
- 3.4. Rotaļu laukumu projektēt būvprojekta "Ostas ielas promenādes posmā no K. Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K. Valdemāra ielā 14, Ventspilī izbūve" ietvaros, tā būvapjomu izdalot kā atsevišķu būvdarbu apjomu.**

[:]

Sēdes vadītājs,
Domes Pilsētas attīstības
komisijas priekšsēdētājs

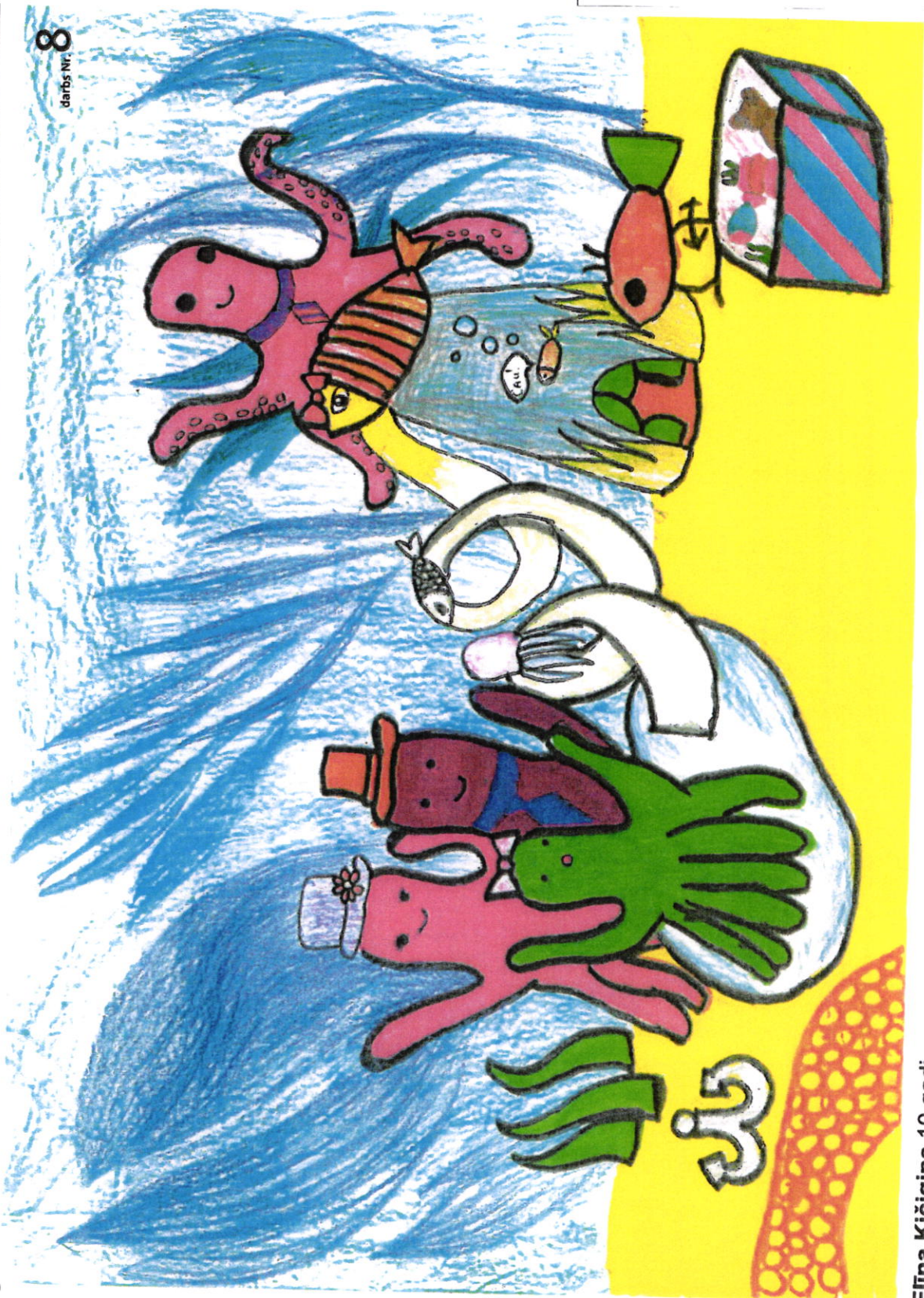
(personiskais paraksts)

Aivars Lembergs

Sekretārs

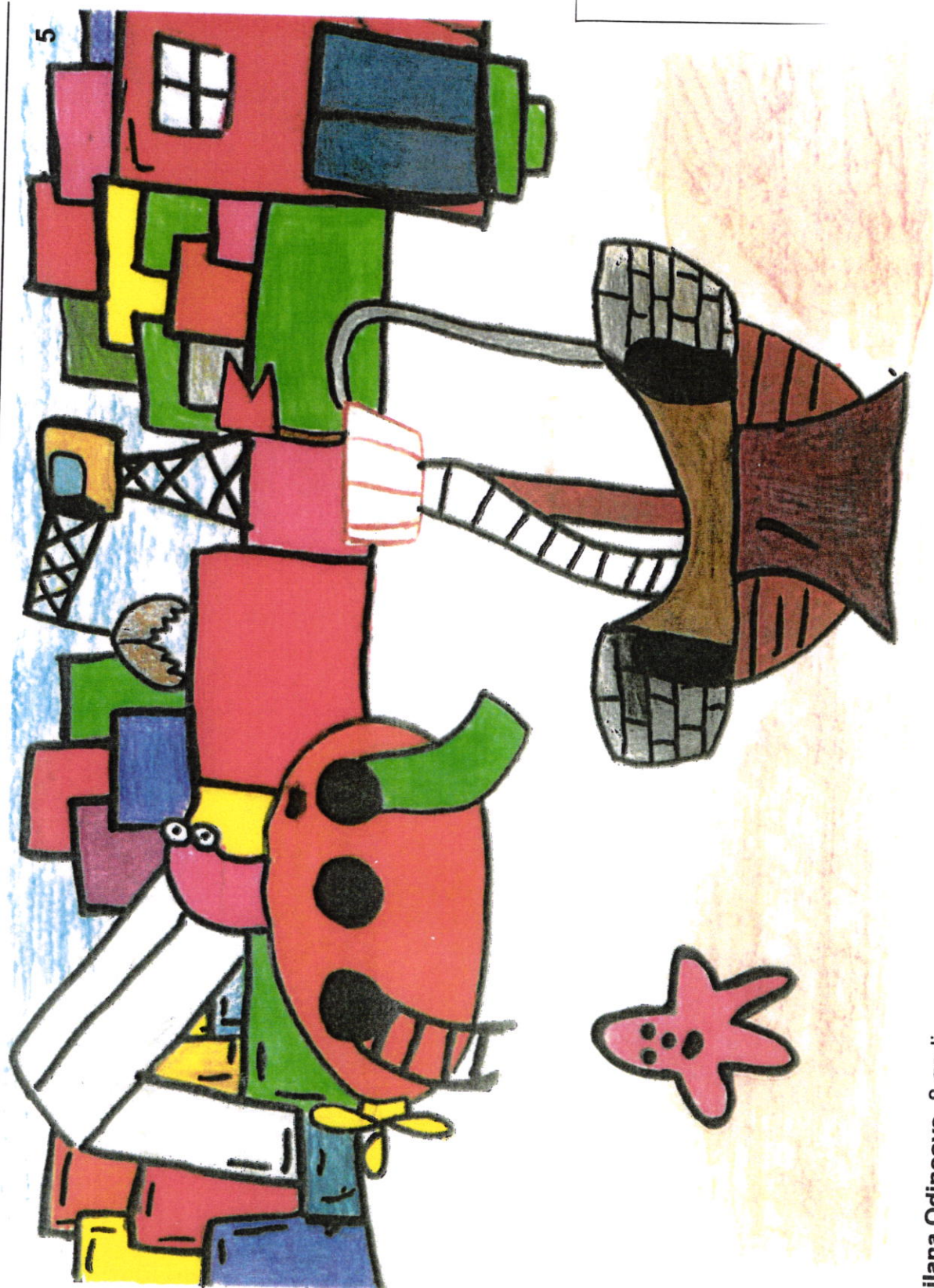
(personiskais paraksts)

Evija Zaharova



8
darbs Nr.

Elīna Kičigina 10 gadi
Ventspils Mākslas skola, sk.Eva Kaufmane Lauss



Milana Odincovs 8 gadi
Ventpils 2 vidusskola, sk.Lilija Saproņova

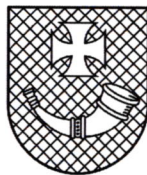


Ksenija Radčenko 10 gadi
Ventspils 2 vidusskola, sk.Lilija Saprņova

Pielikums vizuālās mākslas konkursa
«Rotaļas jūrā, ostā un zemūdens pasaulē» nolikumam (projekts)

**Bērnu rotaļlaukuma atrašanās vieta
plānotajā Ostas ielas promenādes pagarinājumā**





**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162, e-pasts: apn@ventspils.lv

Ventspilī

24.07.2017. Nr.1-47/2889-3

Ventspils brīvostas pārvaldei

SIA "SBI-Ventspils"

SIA "Arhitekta J.Pogas birojs"

P/i "Komunālā pārvalde"

Par Ventspils pilsētas domes
Pilsētas attīstības komisijas
05.07.2017. sēdē lemto

Ar šo nosūtām Jums 05.07.2017. Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas protokola Nr.21 izrakstu "Par izbūvējamā Ostas ielas promenādes posmā no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K. Valdemāra ielā 14, Ventspilī izvietojamiem vides objektiem un to novietni" turpmāko darbību veikšanai.

Pielikums:

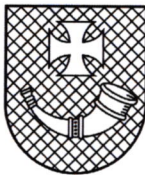
- 05.07.2017. domes Pilsētas attīstības komisijas protokola Nr.21 izraksts uz 2 lp. (bez pielikuma).

Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļas vadītājs



M.Bože

63601162



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

Ventspils pilsētas domes
Pilsētas attīstības komisija

Protokols

Ventspilī

2017. gada 05. jūlijā		Nr. 21
--------------------------	--	--------

[:]

2. Par izbūvējamās Ostas ielas promenādes posmā no K. Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K. Valdemāra ielā 14, Ventspilī izvietojamiem vides objektiem un to novietni. Ventspilī.

Piedalās uzaicinātās personas	domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzedone
	PI "Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	pilsētas galvenās arhitektes vietniece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmane
	pilsētas galvenā māksliniece	Anda Mendriķe
	pilsētas ainavu arhitekte	Lilīta Zeltiņa
	Ventspils brīvostas tehniskās nodaļas vadītājs	Māris Petrovskis
	SIA "SBI Ventspils" projektētājs	Imants Baņķis
	SIA "Arhitekta J. Pogas birojs" arhitekts	Juris Poga

Ziņo:

SIA "Arhitekta J. Pogas birojs" arhitekts Juris Poga.

Īss izklāsts.

SIA "Arhitekta J. Pogas birojs" arhitekts Juris Poga iepazīstina ar sagatavoto prezentāciju "25. piestātnes promenāde, Ventspilī. Kuģniecības izziņas ceļš", kurā atspoguļots sekojošais:

- 25. piestātnes promenādes kopskats;
- boju galerijā uzstādāmās bojas;
- boju galerijas novietne ģenplānā;
- boju galerijas vizualizācija no dažādiem skatu punktiem;
- ostas un kuģniecības atribūtu galerijas priekšlikums – greifera fotofiksācija 2015. gadā;
- ostas un kuģniecības atribūtu galerijas novietne ģenplānā;
- celtna ar greiferi vizualizācijas no dažādiem skatu punktiem;
- uzstādīt paredzētās dzenskrūves novietne;
- Mīlestības bākas priekšlikums;
- Mīlestības bākas vizualizācijas;
- moduļa tipa tualesu novietne;
- pārvietojamo tualesu novietne.

Debašu laikā tiek diskutēts par:

- uzstādīt paredzētās dzenskrūves priekšlikumu un risinājumiem (kinētiska vai statiska, izmēri, materiāls);
- par piedāvāto Mīlestības bākas priekšlikumu;
- celtņa novietnes risinājumu un tā uzstādīšanas kārtību;
- par ieceri ļaut jaunlaulātajiem Mīlestības bākā izvietot slēdzenes un turpmāko šādu slēdzeņu novietošanu/apsaimniekošanu.

Pēc debatēm domes Pilsētas attīstības komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

- 2.1. Atbalstīt sēdes laikā prezentēto priekšlikumu, saskaņā ar 1. pielikumu uz 25 lapām, par Ostas ielas promenādes posmā no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K. Valdemāra ielā 14, Ventspilī izvietojamiem vides objektiem un to novietni;**
- 2.2. Būvprojekta “Ostas ielas promenādes posmā no K. Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K. Valdemāra ielā 14, Ventspilī izbūve” izstrādes gaitā ņemt vērā sekojošo:**
 - 2.2.1 sadarbībā ar pilsētas ainavu arhitekti (L. Zeltiņa) jāpārdomā un jāattīsta zaļo zonu izvietojums un to saturiskais izpildījums;**
 - 2.2.2 atsevišķi risināms jautājums par kuģa dzenskrūves eksponēšanas veidu;**
 - 2.2.3 bērnu rotaļu laukuma projekta risinājums šajā būvprojektā jāparedz kā atsevišķi realizējams būvapjoms, kura pasūtītājs būs PI “Komunālā pārvalde”;**
 - 2.2.4 būvprojekta apjomā jāparedz visu ar celtņa uzstādīšanu saistīto darbu realizācija līdz seguma atzīmei, bet paša celtņa ar liftu uzstādīšanu var paredzēt cita būvprojekta ietvaros, kurš realizējams vienlaicīgi ar ielas izbūves būvprojektu.**
- 2.3. Aicināt Ventspils brīvostas pārvaldi (I. Sarmulis) izvērtēt jautājumu par to, kādās valodās uz eksponātiem izvietojama informācija;**
- 2.4. Aicināt pilsētas galveno arhitekti (D. Dziedone) piedāvāt vietu un risinājumu slēdzeņu izvietojumam pēc to noņemšanas no Mīlestības bākas, un izvietojamas vietas vizuālo priekšlikumu.**

[:]

Sēdes vadītājs,
Domes Pilsētas attīstības
komisijas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Aivars Lembergs

Sekretārs

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601118, e-pasts: apn@ventspils.lv

Ventspilī

Ventspils brīvostas pārvalde

Reģ. Nr. 90000284085

Reģ.nr. 9-10/3705 (2013.)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 57
**Ostas ielas promenādes posmā no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam
K.Valdemāra ielā 14, Ventspilī izbūve**

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs	- 2700 001 0905;
1.2.	Zemes gabalu īpašnieki vai lietotāji	- zemes gabala īpašnieks – Ventspils pilsētas pašvaldība; tas nodots Ventspils brīvostas pārvaldei valdījumā;
1.3.	Īpašuma tiesību vai lietošanas tiesību apliecinājoši dokumenti	1) Zemesgrāmata; 2) Ventspils pilsētas domes 23.01.2006. lēmums Nr. 36 par teritorijas nodošanu Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā;
1.4.	Zemes gabala platība	- 23669m ² (zemes gabals kopumā); ~4565m ² (projektēšanas darbu robežas);
1.5.	Zemes gabalu novietne un situācija, to teritorijā esošās ēkas un būves	1) projektējamā teritorija atrodas Ventas upes kreisajā krastā, Ostgalā, Ventspils brīvostas teritorijā; 2) projektējamā teritorija aizņem daļu no zemes gabala K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī un robežojas ar nekustamiem īpašumiem K.Valdemāra ielā 2, K.Valdemāra ielā 10, K.Valdemāra ielā 12, K.Valdemāra ielā 14 un Ventas upi; 3) projektējamā teritorija atrodas Ventas upes krastā, no kuras paveras izteiksmīgs skats uz Ventspils ostu un jūras vārtiem; 4) projektējamā teritorijā atrodas Ventspils brīvostas piestātnes Nr. 25 un Nr. 25A;
1.6.	Īpašie apstākļi	1) projektējamā teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa Ventspils pilsētas vēsturiskā centra – Zvejnieku ciema centrālās daļas (Ostgals) aizsardzības zonā; 2) projektējamā teritorijā Ostas ielas promenāde ir atradusies jau vēsturiski 20. gs. sākumā (skat. 1. pielikumu); 3) projektējamās Ostas ielas promenādes darbu robežās atrodas aizsargājams objekts – dižkoks, parastā zirgkastaņa (skat. 2. pielikumu); 4) ir izsniegti sekojoši Plānošanas un arhitektūras uzdevumi (turpmāk – PAU) tiešā tuvumā esošiem objektiem: <ul style="list-style-type: none">• Nr.1 (apstiprināts 02.01.2014.) „Ventspils brīvostas pārvaldes kuģu stāvēšanas piestātnei piegulošās teritorijas K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī labiekārtojuma rekonstrukcija” (Pasūtītājs – Ventspils brīvostas pārvalde);• Nr. 82 (apstiprināts 10.04.2013.) „Ventspils brīvostas piestātnes Nr.25A renovācija K.Valdemāra ielā 6 (zemes kadastra Nr. 2700

Ventspils brīvostas pārvalde

Datums

18.03.2014

Izdošanas skaits

4.21465

		<p>001 0905), <i>Ventspilī</i>" (Pasūtītājs – Ventspils brīvostas pārvalde);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nr. 83 (apstiprināts 10.04.2013.) „<i>Ventspils brīvostas piestātnes Nr.25 renovācija K.Valdemāra ielā 6 (zemes kadastra Nr. 2700 001 0905), Ventspilī</i>" (Pasūtītājs – Ventspils brīvostas pārvalde); • Nr. 56 (apstiprināts 28.02.2014.) „<i>Kuģa „Rota” novietnes izveide K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī</i>" (Pasūtītājs – p/l „Komunālā pārvalde”, <i>Užavas ielā 8, Ventspilī, tālr. 63624269</i>); <p>5) ir apstiprināti sekojoši būvprojekti projektējamai teritorijai tiešā tuvumā esošiem objektiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „<i>Ventspils brīvostas pārvaldes kuģu stāvēšanas piestātņu renovācija</i>" (akceptēts 31.07.2013., Nr.154, pasūtītājs – Ventspils brīvostas piestātne); • „<i>Autotransporta stāvlaukuma izbūve K. Valdemāra ielā 24, Ventspilī</i>" būvprojekta risinājumus (akceptēts 12.09.2013., Nr. 181, Pasūtītājs – Ventspils brīvostas pārvalde); <p>6) projektējamai teritorijai tiešā tuvumā atrodas kultūrvēsturiski vērtīga ēka – vēsturiskās ostas darbnīcas K. Valdemāra ielā 12, Ventspilī, kas pēc Ostas ielas turpinājuma izbūves atradīsies uz Ostas ielas sarkanās līnijas;</p> <p>7) projektējamam objektam ir izstrādāts izpētes projekts „<i>Teritorijas zonējums K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī</i>" (autors – A. Rudzāts; pasūtītājs - Ventspils brīvostas pārvalde, 2013. gads);</p>
1.7.	Zemes gabalu izmantošanas veids	- ielu un ceļu teritorija, zeme zem koplietošanas ielām, t.sk. zem kuras atrodas hidrobuļu nesošās konstrukcijas;
1.8.	Ierobežojumi, apgrūtinājumi	<p>1) atbilstoši ierakstiem Zemesgrāmatā un 1.6. punkta 1) un 3) apakšpunktā noteiktajam;</p> <p>2) projektējamā teritorija daļēji atrodas ūdensteces Ventas upe aizsargjoslā;</p>

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	- rekonstrukcija; projektēšanas robežas skatīt 2. pielikumā;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	<p>- skīču projekts (SP);</p> <p>- tehniskais projekts (TP);</p> <p><u>Piezīmes:</u></p> <p>1) kvalitatīva rezultāta sasniegšanai, būvprojekta vadītājam jābūt kvalificētam arhitektam (-tei), ar pieredzi augstvērtīga labiekārtojuma projektēšanā un vides dizaina objektu izstrādāšanā, piesaistot ainavu arhitektu (-ti), ceļu un nepieciešamo inženierkomunikāciju projektētāju; pirms projektēšanas uzsākšanas, objekta projektētājiem, t.sk. iepriekš minētajiem speciālistiem, jāierodas Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk - APN), lai pārrunātu labiekārtojuma rekonstrukcijas koncepciju;</p> <p>2) skīču projektā, bez Vispārīgos būvnoteikumos noteiktā, iekļaut:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ostas ielas promenādes konceptuāli pamatotu labiekārtojuma risinājumu, detalizēti atspoguļojot ielas brauktuves, apvienotās ietves un veloceļa trasējumu, optimālo atpūtas vietu, labiekārtojuma un vides elementu izvietojumu, kā arī segumu veidus, kas atspoguļoti kompleksī ar objektu „<i>Kuģa „Rota” novietnes izveide K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī</i>" un „<i>Ventspils brīvostas pārvaldes kuģu stāvēšanas piestātnei piegulošās teritorijas K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī labiekārtojuma rekonstrukcija</i>" būvprojektu risinājumiem (perspektīvās ielas brauktuve, ietve, apvienotā gājēju un veloceļa kontūra, utt.);

		<ul style="list-style-type: none"> • sezonālās ielu tirdzniecības vietu un āra kafejnīcas iespējamo izvietojumu, norādot visus nepieciešamos inženierkomunikāciju pieslēgumu izvietojumus (skat. 2.3. punkta 7) apakšpunktu); • jaunu, ja tādi nepieciešami, apgaismojuma un elektroapgādes sadales skapju izvietojumu, to parametrus un krāsu toni pēc RAL krāsu kataloga (skat. 2.3. punkta 8) apakšpunktu); • mazo arhitektūras formu, t.sk. norobežojošo barjeru, soliņu, atkritumu urnu, veloturētāju, puķu podu, informācijas stendu un apgaismes ķermeņu, risinājumus (skat.2.7.1.punktu), kā arī apstādījumu priekšlikumu; • esošās situācijas fotofiksāciju; • projekta risinājumu 3D vizualizācijas no raksturīgiem skatu punktiem; <p>3) pirms tehniskā projekta izstrādes, skiču projekts tiks izskatīts APN un tas tiks virzīts izskatīšanai Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā (turpmāk PAK), pēc kuras var tikt izvirzītas papildus prasības labiekārtojuma risinājumiem;</p>
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	<ol style="list-style-type: none"> 1) būvprojektu izstrādāt atbilstoši saistošajos Ventspils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, Pasūtītāja Projektēšanas uzdevumā un šajā PAU noteiktajam; 2) paredzēt brauktuves, ietves, apvienotās ietves un veloceliņa, autonovietņu un atpūtas zonu izbūvi; 3) uzsākot būvprojekta izstrādi, iepazīties ar 1.6. punktā 4) apakšpunktā minētajiem PAU un 1.6. punkta 5) apakšpunktā minēto būvprojekta risinājumiem, kā arī 1.6. punkta 7) apakšpunktā minēto izpētes projektu; 4) izstrādājot būvprojektu, jārespektē un jānodrošina abpusēja būvprojekta risinājumu apmaiņa ar 1.6. punkta 4) apakšpunktā minēto, izstrādes stadijā esošo, būvprojekta izstrādātājiem, vienlaicīgi respektējot 1.6. punkta 5) apakšpunktā minētā būvprojekta risinājumu; būvprojekta risinājumi jāskata kompleksi, paredzot blakus esošajās, atsevišķi projektējamās teritorijās arhitektoniski vienojošus ansambļa elementus; 5) brauktuves platumu ielas līknēs paredzēt tādu, lai pa to var izgriezt tūristu autobuss, vienlaicīgi respektējot projektējamās teritorijas un Ostgala pilsētbūvniecisko mērogu, t.sk. apkārtesošo ielu platumu; 6) ņemt vērā, ka projektējamajā teritorijā atrodas dižkoks – parastā zirgkastaņa (skat. 2. pielikumu); izstrādājot būvprojektu, ievērot MK 16.03.2010. noteikumos Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteikto; 7) paredzēt vietu sezonālai ielu tirdzniecībai un āra kafejnīcai, nodrošinot visus nepieciešamos inženierkomunikāciju pieslēgumus; 8) ja tiek paredzēti jauni apgaismojuma un elektroapgādes sadales skapji, izvērtēt to izvietojumu plānā no ainaviskā viedokļa, to parametrus paredzot maksimāli mazus un krāsu toni neuzkrītošu, konkrētā vietā iederīgu; sadales skapju izmērus un krāsu toni pēc RAL krāsu kataloga norādīt būvprojekta risinājumā;
2.3.1	maksimālā apbūves intensitāte	- -----
2.3.2	maksimālais apbūves blīvums	- -----
2.3.3	minimālā brīvā teritorija	- tiks precizēts, noteikts skiču projekta izstrādes laikā, pēc iepazīšanās ar pirmreizējo būvprojekta risinājuma priekšlikumu;

2.3.4	maksimālais stāvu skaits	- -----
2.3.5	autostāvvietu skaits	- paredzēt 2. pielikuma norādītajā projektējamās teritorijas daļā;
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.4.1	būves bloķēšana	- -----
2.4.2	apbūves līnija	- -----
2.4.3	augstuma ierobežojumi	- -----
2.4.4	iebrauktuves un ieejas	- iebrauktuves paredzēt, atbilstoši 2. pielikumā norādītajam;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1	ugunsdrošības kategorija	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
2.5.2	nesošās konstrukcijas	<ol style="list-style-type: none"> 1) projektējot ielas segas konstrukciju, ņemt vērā tās slodzes klasi; nesošajai konstrukcijai (nestspēja, deformācijas modulis, gruntsūdens, salizturīgās kārtas filtrācijas koeficients, šķembu granulometriskais sastāvs un cietība, utt.) jāatbilst spēkā esošajos normatīvajos aktos un Pasūtītāja projektēšanas uzdevumā noteiktajam; 2) projektējot ielu segas konstrukciju, starp drenējošo slāni un šķembu kārtu paredzēt ģeotekstila iekļāšanu; 3) būvprojektā atspoguļot raksturīgos konstruktīvos griezumus un mezglus, tai skaitā visu brauktuvē esošo inženierkomunikāciju aku mezglu risinājumus, kas izslēgtu iesēdumu rašanos iespējamību ielas ekspluatācijas laikā; 4) izstrādājot būvprojektu, respektēt projektējamajai teritorijai piegulošo piestātņu konstrukciju;
2.5.3	tehniskās apsekošanas akts	- nepieciešams, atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos un Pasūtītāja projektēšanas uzdevumā noteiktajam; materiālu iekļaut būvprojekta sastāvā;
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1	sienas	- -----
2.6.2	jumta veids un iesegums	- -----
2.6.3	logi un vitrīnas	- -----
2.6.4	durvis	- -----
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1	apzaļumošana, labiekārtošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) būvprojektā paredzēt: <ol style="list-style-type: none"> a) izbūvēt brauktuvi, auto novietnes (skat. 2.3.5. punktu), apvienoto gājēju un veloceliņu Ventas upes pusē, ietvi ielas apbūves pusē, 2,5m platumā (skat. 3. pielikumu), respektējot izstrādes stadijā esošā objekta „Kuga „Rota” novietnes izveide K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī” būvprojekta risinājumus; b) saglabāt esošo labiekārtojumu pie Mazās zvejas ostas un nekustamā īpašuma K.Valdemāra ielā 14, Ventspilī, gar Ostas ielas brauktuves malām paredzot uzstādīt norobežojošus stabīņus vai barjeras, tā šajā posmā nodrošinot organizētu transporta plūsmas kustību (skat. 2. pielikumu); c) pamatu apstrādi ar hidroizolācijas materiāliem īpašumam K.

- Valdemāra ielā 12, Ventspilī, kas atrodas uz ielas sarkanās līnijas, ja būvdarbi skar pamatu zonu, atbilstoši 2.7.4. punkta 2) apakšpunktā noteiktajam, vienlaicīgi saudzējot un saglabājot neskartu dabīgā akmens apdares virspamatu (cokolu);
- d) divu rezerves cauruļu D160 mm izbūvi paralēli brauktuvei, apbūves pusē, visā projektējamā teritorijā, kā arī Ostas ielas krustojumā vietā ar K.Valdemāra ielu;
 - e) veikt esošo kokaugu novērtēšanu un inventarizāciju, piesaistot atbilstošas kvalifikācijas speciālistu;
 - f) izstrādāt saglabājamo koku aizsardzības pasākumu detalizētu aprakstu, tai skaitā būvdarbu organizācijas plānā, precīzi attēlojot projekta teritorijā ietilpstošā, īpaši aizsargājamā koka (parastās zirgkastaņas) stumbra un sakņu aizsardzības pasākumus (no sakņu un virszemes daļas mehāniskas bojāšanas, sakņu areālā un aizsardzības zonā ietilpstošās teritorijas augsnes papildus sablīvēšanas nobraukājot vai izvietojot būvmateriālus);
 - g) izstrādāt uz atsevišķas grafiskās lapas teritorijas labiekārtojuma plānu;
 - h) izstrādāt uz atsevišķas grafiskās lapas teritorijas apzaļumojuma (apstādījumu) plānu;
- 2) izstrādājot projektā ietvertās teritorijas labiekārtojuma plānu, paredzēt:
- a) izstrādāt arhitektoniski un mākslinieciski augstvērtīgu un funkcionālu Ostas ielas promenādes labiekārtojuma risinājumu; **visi labiekārtojuma risinājumi, nepieciešamās inženierkomunikācijas, aprīkojums, t.sk. rūpnieciski ražotas, esošajai videi atbilstoša dizaina mazās arhitektūras formas (soli, atkritumu urnas, apgaismes ķermeņi, veloturētāji, informatīvi stendi par teritorijas vēsturi un informāciju par vēsturiskajām ostas darbnīcām, glābšanas riņķi (kā jau izbūvētajā Ostas ielas promenādes daļā), norādes utml.) un iespējamās vietas vides dizaina elementu izvietošanai ir principiāli saskaņojamas skīču risinājuma stadijā un detalizēti attēlojamas abās būvprojekta izstrādes stadijās, nodrošinot 2.3. punkta 4) apakšpunkta izpildi;** mazo arhitektūras formu dizainam tiek pieļauts izmantot koku, apstrādātu ar dabīgiem materiāliem (koka darva, linellās beice utml.); krāsas toni norādīt abās būvprojekta izstrādes stadijās;
 - b) uzstādīt soliņus un citas rekreācijai paredzētās mazās arhitektūras formas, vietās, no kurām paveras izteiksmīgi skati uz jūras vārtiem un esošo Ostas ielas promenādi;
 - c) izvietot atkritumu urnas un veloturētājus funkcionāli un estētiski piemērotās vietās, paredzot atbilstošu to skaitu, izmēru un dizaina risinājumus;
 - d) demontēt piestātņu zonā esošās kāpnes (skat. 2. pielikumu);
 - e) īpaši piemērotus segumu konstrukcijas risinājumus īpaši aizsargājamā koka (parastās zirgkastaņas), sakņu izplatības areālā un tā aizsargjoslā (piesaistīt atbilstošas kvalifikācijas speciālistus);
- 3) izstrādājot projektā ietvertās teritorijas apzaļumojuma (apstādījumu) plānu:
- a) izvērtēt iespējas saglabāt esošos kokus;
 - b) iespēju robežās paredzēt jaunu ielas stādījumu ierīkošanu;
 - c) paralēli Ventas upes krastam, saskaņojot ar promenādes

		<p>telpisko un funkcionālo struktūru, paredzēt ritmiski izvietotus, konteinerus ar augu stādījumiem, pārvietojamus, vai statīvus, atkarībā no projekta risinājuma; augu konteineru dizaina risinājumu ietvert projekta labiekārtojuma plānā;</p> <p>d) norādīt zemes gabalā esošos kokus, norādot koku sugu (latviski un latīniski), stumbra apkārtmēru 1.3m augstumā, vainaga projekciju;</p> <p>e) norādīt zemes gabalā stādāmos kokus, krūmus, norādot kokaugu sugu (latviski un latīniski), projektā paredzētos vainagu projekcijas maksimālos izmērus;</p> <p>f) izvēlēto augu sortimentu piemērot attiecīgajiem klimatiskajiem apstākļiem;</p> <p>g) stādāmo augu dobēm paredzēt mulčēšanu, atbilstoši augu sugai; mulčas materiālam izvēlēties ainavas dizainam piemērotus, ar augiem ekoloģiski saderīgus dabīgos materiālus;</p> <p>h) plānā norādīt apstādījumu piesaistes shēmu topogrāfiskajai situācijai;</p> <p>i) projektā atspoguļot stādu materiāla izmērus, atbilstoši sugas īpašībām: kokiem - augstumu un stumbra diametru 1.3m augstumā; krūmiem - vainaga augstumu un cerojumu;</p>
2.7.2	nožogošana; norobežošana	<p>1) paredzēt jaunu, augstvērtīga dizaina norobežojošo barjeru uzstādīšanu gar Ostas ielu, Ventas upes malā;</p> <p>2) paredzēt norobežot esošo Ostas ielas brauktuves posmu līkumā iepretim nekustamajam īpašumam K. Valdemāra ielā 14, Ventspilī (pielietojot norobežojošos stabīgus, barjeras vai citus labiekārtojuma elementus), atbilstoši 2. pielikumā norādītajam, 2.7.1. punkta 1) b) apakšpunktā noteiktajam un zemesgabala robežām;</p> <p>3) paredzēt esošā nožogojuma gar nekustamo īpašumu K.Valdemāra ielā 12, Ventspilī demontāžu un jauna nožogojuma izbūvi (skat 2. pielikumu); žoga veids - blīvs koka konstrukcijas žogs ar taisna līmeņa augšējo daļu un vertikālu galveno elementu kārtotumu; žoga veidola, tajā skaitā arī krāsojuma toni, un augstuma priekšlikumu izvērtēt kontekstā ar blakus esošā nekustamā īpašuma K.Valdemāra ielā 10, Ventspilī projektējamo žogu, un ietvert skīču projektā; var izstrādāt individuālu žoga projektu, var izmantot Ventspils žoga katalogā izstrādātos risinājumus (ar žogu katalogu var iepazīties APN);</p> <p>4) paredzēt esošā betona žoga demontāžu gar nekustamo īpašumu K. Valdemāra ielā 14, Ventspilī un izvērtēt nepieciešamību norobežot ēkai pieguļošo zemes gabala daļu ar mazajām arhitektūras formām;</p>
2.7.3	apgaismošana	<p>1) paredzēt; apgaismojuma elementiem ir jābūt funkcionāliem un no augstvērtīga dizaina, vienlaicīgi tiem jābūt objekta „<i>Kuģa „Rota” novietnes izveide K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī</i>” būvprojekta labiekārtojuma risinājumus respektējošiem (risinājumam nav obligāti jābūt identiskam), tā veidojot vienotu ansambli; detalizētu risinājumu iekļaut būvprojekta sastāvā;</p> <p>2) Izstrādāt priekšlikumu vēsturiskās ēkas K.Valdemāra ielā 12, Ventspilī fasādes akcentēšanai ar dekoratīvu māksliniecisko izgaismojumu;</p>
2.7.4	vertikālā plānošana	<p>1) paredzēt visā apgūstamajā teritorijā; būvprojekta risinājumam jānodrošina efektīva ūdens atvade no visas projektējamās teritorijas; risinājumu atspoguļot būvprojektā;</p> <p>2) risinājumam jānodrošina lietuss ūdens atvade no nekustamā īpašumā K. Valdemāra ielā 12, Ventspilī esošo ēku pamatiem; ja būvdarbi</p>

		<p>tieši skar pamatu zonu, paredzēt pamatu apstrādi ar hidroizolācijas materiāliem, ievērojot 2.7.1. punkta 1) b) apakšpunktā noteikto;</p> <p>3) paredzot reljefa izmaiņas, ietvert risinājumus esošo koku sakņu aizsardzībai, nepasliktinot mitruma režīmu to augšanas vietās un neizmainot zemes virsmas augstuma atzīmi pie koku stumbru pamatnes un tuvākajā koka sakņu areālā no stumbra;</p>
2.7.5	brauktuvju un ietvju segums	<p>1) izstrādāt vēsturiskai videi un būvprojekta koncepcijai atbilstošus teritorijas segumu risinājumus;</p> <p>2) brauktuvei paredzēt dabīgā kaltā bruģakmens segumu;</p> <p>3) ietvju iesegums - atbilstoši projekta kopējai kompozīcijai, var būt dabīgais kaltais bruģakmens kombinācijā ar betona bruģakmeni (izmantojot nestandarta bruģakmens plātņu formu), ar dabīgo bruģi, vai arī citu kvalitatīvu ieseguma materiālu, vietām var tikt izmantots koka materiāla segums; gan brauktuvei, gan ietvei paredzēt granīta bortakmens apmales;</p> <p>4) velojoslu paredzēt 1,5m platu, betona bruģakmens ar abrazīvo virsmu bez fāzēm segumā, sarkanā krāsā;</p> <p>5) autostāvvietu segumu paredzēt atbilstoši būvprojekta kopējai koncepcijai, respektējot pārējos projektējamā ielā izvēlētos segumus, to tonalitāti;</p> <p>6) seguma raksta un tonalitātes priekšlikumu ietvert skici projektā un detalizēti izstrādāt tehniskajā projektā, attēlojot cietā seguma rakstu, krāsu, veidu salikumu, salaidumu mezglus arī ar piegulošo teritoriju esošajiem segumiem;</p> <p>7) brauktuves, ietves, apvienotās ietves un veloceliņa, autonovietņu un atpūtas zonu seguma risinājumam ir jāveido kopējs ansamblis ar objekta „<i>Ventspils brīvostas pārvaldes kuģu stāvēšanas piestātnei piegulošās teritorijas K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī labiekārtojuma rekonstrukcija</i>” un objekta „<i>Kuģa „Rota” novietnes izveide K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī</i>” būvprojektu risinājumiem, nodrošinot 2.3. punkta 2) apakšpunkta izpildi;</p>
2.7.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- būvniecības procesā radušos būvgružus, vēlams transportēt uz Piedzīvojumu parku – slēpošanas kalnu, iepriekš par to noslēdzot attiecīgu līgumu ar p/i „Komunālā pārvalde” (<i>Užavas ielā 8, Ventspilī, tālr. 63624269</i>);
2.7.7	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu	- skat. 2.7.6. punktu;
2.8.	Vides pieejamības prasības	
2.8.1	teritorija	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
2.8.2	iekštelpas	- -----

3. Tehniskie noteikumi

3.1.	Ūdensapgāde, kanalizācija, lietusū. novadīšana	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus PSIA „Ūdeka” (<i>Talsu ielā 65, Ventspilī, tālr. 63661495</i>);
3.2.	Ielas un ceļi	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt nosacījumus (tehniskos noteikumus) VAS „Latvijas Valsts ceļi” (<i>Kustes dambī 20, Ventspilī, tālr. 63663705</i>);
3.3.	Elektroapgāde	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus AS „Sadales tīkls” (<i>Pils ielā 11, Ventspilī, tālr. 68020400</i>);
3.4.	Gāzes apgāde	- -----
3.5.	Siltumapgāde	- -----

3.6.	Elektroniskie sakari	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus SIA „Lattelecom” (Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 63624424);
3.7.	Citas komunikācijas	- ja būvprojekta realizācijas laikā tiek paredzēts skart (arī gadījumā, ja atrodas darbu veikšanas zonā) citu personu (kuras nav minētas šajā PAU) īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, pirms būvprojekta izstrādes no šīm personām saņemt tehniskos noteikumus;

4. Īpašie noteikumi

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- skiču un tehnisko projektu saskaņot ar Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (turpmāk -VKPAI) (Mazā Pils ielā 19, Rīgā, tālr.67229272);
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	1) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt nosacījumus p/ī „Komunālā pārvalde” (Užavas ielā 8, Ventspilī, tālr. 63624269); 2) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus p/ī „Ventspils digitālais centrs” (Akmeņu ielā 3, Ventspilī, tālr.63607607); 3) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt nosacījumus p/ī „Ventspils muzejs” (Jāņa ielā 17, Ventspilī, tālr. 63622031);
4.4.	Citas prasības	1) projekta izstrādei izmantot ģeotehniskās izpētes materiālu, kuram jāatbilst normatīvajos aktos un Pasūtītāju projektēšanas uzdevumā noteiktajam, un jaunu (ne vecāku par 1g.), normatīvajām prasībām atbilstošu inženiertopogrāfisko uzmērījumu mērogā M 1:250, kurā parādītas arī ielu sarkanās līnijas. Topogrāfiskajam plānam jābūt saskaņotam ar PSIA „Ūdeka”, AS „Sadales tīkls”, SIA „Lattelecom”, p/ī „Komunālā pārvalde”, p/ī „Ventspils digitālais centrs”, Valsts zemes dienestu, APN tīklu un ĢIS inženieri; 2) teritorijas ģenerālplānu izstrādāt mērogā M 1:250, visu dienestu, institūciju saskaņojumi izdarāmi uz ģenerālplāna lapas; 3) būvprojektu noformēt atbilstoši LBN 202 – 01 “Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām; 4) <u>būvprojekta sastāvam jāatbilst Vispārīgos būvnoteikumos noteiktajam; būvprojektā obligāti ir jābūt būvdarbu organizācijas sadaļai;</u> 5) saskaņā ar 22.12.2009. MK noteikumos Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” noteikto, būvprojektā norādīt būves galveno lietošanas veidu, atbilstoši būvju klasifikatoram; 6) būvprojekts izstrādājams digitālā formā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā; 7) būvprojekta ģenerālplāns un savietotais inženiertīklu kopplāns kompleksajam būvprojektam nododams APN elektroniskā formā, *dwg failu formātā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā;

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

5.1.	Koku ciršanas atļauja	- nepieciešamības gadījumā, atsevišķu būvniecības ieceri traucējošu koku izņemšanai, projektēšanas sākuma stadijā saņemt koku ciršanas atļauju (kontaktpersona – pilsētas ainavu arhitekta L. Zeltiņa, tālr. 63601124);
5.2.	Citas atļaujas	- -----


6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

6.1.	Skīču projekta	1) skīču projekts, atbilstoši 2.2.punkta 2) apakšpunktā noteiktajam
------	----------------	---

	saskaņošana	apjomam, iesniegt saskaņošanai APN, pirms tam to saskaņojot ar pasūtītāju – Ventspils brīvostas pārvaldi, p/i „Komunālā pārvalde”, p/i „Ventspils muzejs”, VKPAI, VAS „Latvijas valsts ceļi”, p/i „Ventspils digitālais centrs”, nekustamā īpašuma (ēku) K.Valdemāra ielā 12, Ventspilī īpašnieku, kā arī citām institūcijām, ja tas tā noteikts to izsniegtajos tehniskajos noteikumos; 2) pirms skicē projekta saskaņošanas APN to virzīs izskatīšanai PAK, kā tas noteikts 2.2. punkta 3) apakšpunktā;
6.2.	Tehniskā projekta akcepts	- tehnisko projektu, t.sk. 4.6. punkta 7) apakšpunktā minēto materiālu, iesniegt akceptēšanai APN Jūras ielā 36, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju - Ventspils brīvostas pārvaldi, p/i „Komunālā pārvalde”, p/i „Ventspils digitālais centrs”, PSIA „Ūdeka”, AS „Sadales tīkls”, SIA „Lattelecom”, VAS „Latvijas valsts ceļi”, VKPAI, nekustamā īpašuma (ēku) K.Valdemāra ielā 12, Ventspilī īpašnieku, un izpildot 3.7. punktā noteikto, un pēc pozitīva būvekspertīzes atzinuma saņemšanas;
6.3.	Būvatļauju saņemt	- Domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā Jūras ielā 36, Ventspilī;

Plānošanas un arhitektūras uzdevumu sagatavoja:

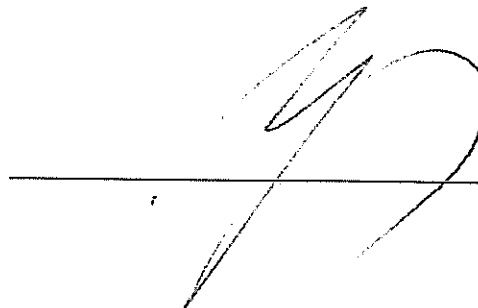
Pilsētas arhitekte
infrastruktūras attīstības
jautājumos



(Iveta Kukite)

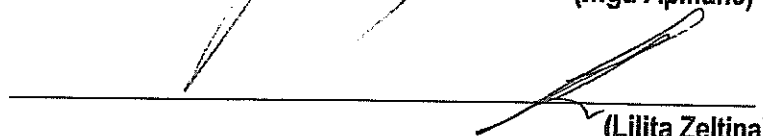
Saskaņots:

Pilsētas galvenā arhitekta
vietniece vēsturiskās
pilsētvides jautājumos




(Inga Apmane)

Pilsētas ainavu arhitekte



(Lilita Zeltiņa)

Pilsētas tīklu inženieris



(Andris Žeimunds)

Pielikumā:

1. Pielikums - Fotofiksācijas uz 3 lp.
2. Pielikums - Shēma uz 1 lp.
3. Pielikums - Shēma uz 1 lp.

• Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs četrus gadus no tā apstiprināšanas brīža.

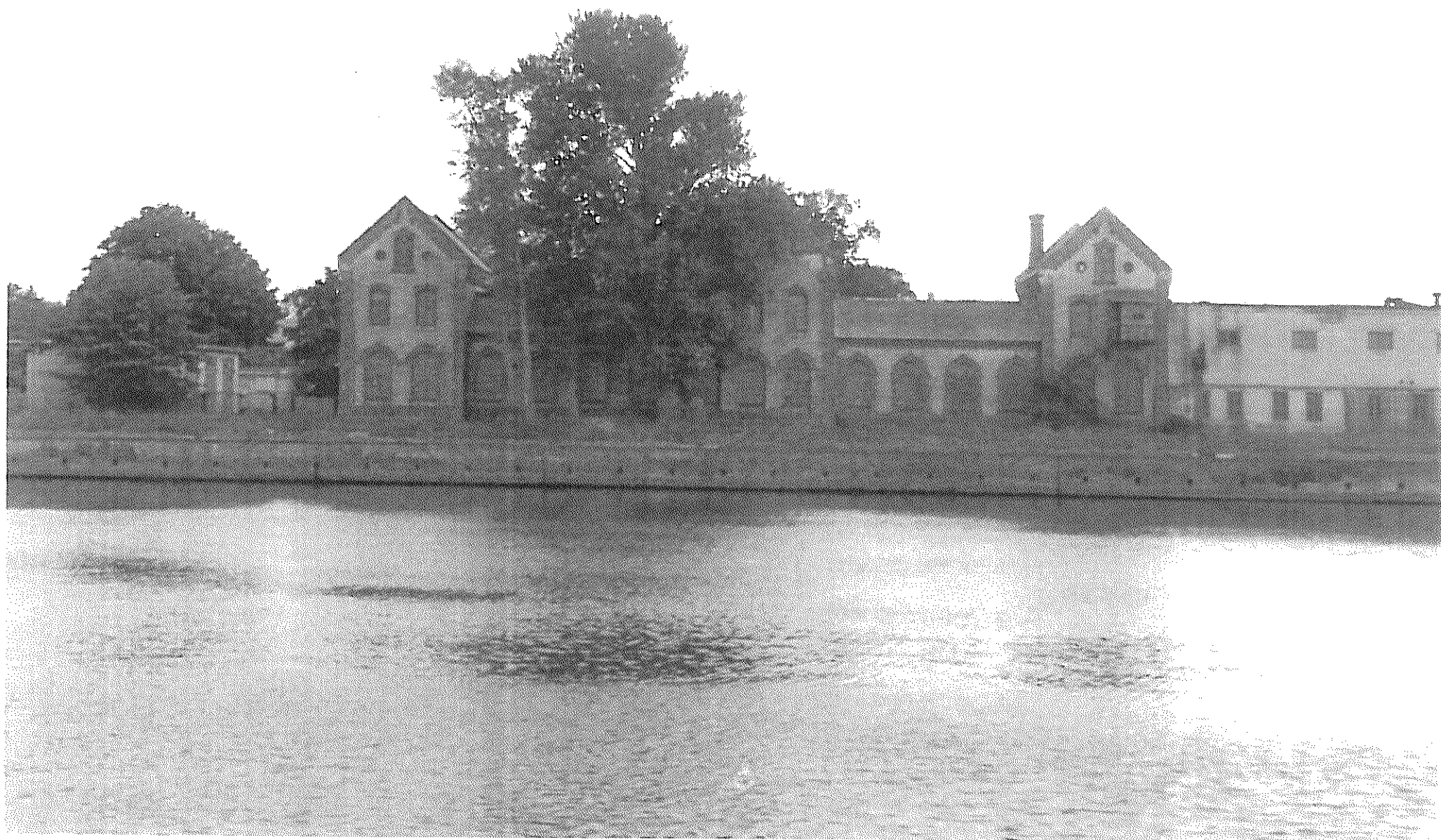
• Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, atbilstoši Administratīvā procesa likumam, griežoties ar atbilstošu iesniegumu Domē, adresējot to Domes izpilddirektoram.

Nosūtīt: 1- Ventspils brīvostas pārvaldei
1- BAI
1- I. Apmanei
1- p/i „Komunālā pārvalde”

Winn
Winnipeg

Stahlfabrik
Stahl fabrika







Nodrošināt organizētu transporta kustību, pa jau izbūvēto brauktuves daļu (uzstādot norobežojošos stabīņus un barjeras);
gājējiem nodalītajā zonā uzstādīt mazās arhitektūras formas, rekonstruēt kāpnes, nomainīt esošās barjeras gar Ventas upi

Projektējamā Ostas ielas
promenādes posma teritorija

Demontējamās kāpnes

Posms, kurā paredzēt
autostāvvietu izbūvi

Demontēt betona
nožogojumu

Piestātne Nr. 25A

Piestātne Nr. 25

Paredzēta teritorijas labiekārtojuma
rekonstrukcija, atbilstoši
būvprojektam "Ventspils brīvostas
pārvaldes kuģu stāvēšanas
piestātnei piegulošās teritorijas
K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī
labiekārtojuma rekonstrukcija"

Paredzēta teritorijas
labiekārtojuma rekonstrukcija,
atbilstoši būvprojektam "Ventspils
brīvostas pārvaldes kuģu
stāvēšanas piestātņu
renovācija"

Izbūvēt jaunu nožogojumu,
vienlaicīgi paredzot
iebrauktuves izbūvi

Paredzēt izbūvēt iebrauktuvi uz Ziemas ostu

Demontēt esošo un izbūvēt jaunu nožogojumu

Aizsargājams dižkoks parastā zirgkastāņa

Objekta "Kuģa "Rota" novietnes
izveide K.Valdemāra ielā 6,
Ventspilī" projektēšanas darbu robežas

Objekta „Ventspils brīvdabas
pārvaldes kuģu stāvēšanas
piestātnei piegulošās
teritorijas K. Valdemāra ielā 6,
Ventspilī
labiekārtojuma rekonstrukcija”
projektēšanas darbu robežas

Paredzēta teritorijas
labiekārtojuma rekonstrukcija,
atbilstoši APN akceptētajam
būvprojektam "Ventspils
brīvdabas pārvaldes kuģu
stāvēšanas piestātņu
renovācija"

Orientējoša velojoslas
un ietves izvietojuma
zona

Aizsargājams dižkoks
parastā zirgkastaņa

Brauktuve

Šajā brauktuves pusē
paredzama 2,5m plata
ietve

Pārvietojamie sadales
skapji

Teritorija, kurā tiek
plānots uzstādīt vides
objektu "Kuģis "Rota""

M 1:1000



Latvijas Republika

VENTSPILS PILSĒTAS DOME

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601118, e-pasts: apn@ventspils.lv

APSTIPRINU
Ventspils pilsētas domes Arhitektūras
un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs
M. Bože
20. gada "18." FEBRUĀRĪ

Reģ.nr. 9-10/297 (2013.)

Ventspilī

Pašvaldības iestāde „Komunālā pārvalde”

Reģ. Nr. 90000088935

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 56

Kuģa „Rota” novietnes izveide K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs	- 2700 001 0905;
1.2.	Zemes gabalu īpašnieki vai lietotāji	- zemes gabala īpašnieks – Ventspils pilsētas pašvaldība; tas nodots Ventspils brīvostas pārvaldei valdījumā;
1.3.	Īpašuma tiesību vai lietošanas tiesību apliecinājoši dokumenti	1) Zemesgrāmata; 2) Ventspils pilsētas domes 23.01.2006. lēmums Nr. 36 par teritorijas nodošanu Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā;
1.4.	Zemes gabala platība	- 23669m ² (zemes gabals kopumā); 1799m ² (projektēšanas darbu robežas);
1.5.	Zemes gabalu novietne un situācija, to teritorijā esošas ēkas un būves	1) projektējamā teritorija atrodas Ventas upes kreisajā krastā, Ostgalā, Ventspils brīvostas teritorijā; 2) zemes gabals robežojas ar nekustamiem īpašumiem K.Valdemāra ielā 2, K.Valdemāra ielā 10, K.Valdemāra ielā 12, K.Valdemāra ielā 14, K.Valdemāra ielā 18, K.Valdemāra ielā 24, Pils ielā 86/88, Piemiņas laukumu un Ventas upi; 3) zemes gabals atrodas Ventas upes krastā, no publiskās ārtelpas labi pārskatāmā vietā, no kuras paveras izteiksmīgs skats uz Ventspils ostu un jūras vārtiem; 4) kuģa „Rota” novietnei paredzētā zemes gabala daļa ir neapbūvēta, uz tās ierīkoti publiski stādījumi; 5) projektējamā teritorija robežojas ar perspektīvā projektējamu un izbūvējamu Ostas ielas promenādes posmu no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K. Valdemāra ielā 14, Ventspilī (objektam pašlaik tiek gatavots Plānošanas un arhitektūras uzdevums (turpmāk - PAU), objekta pasūtītājs - Ventspils brīvostas pārvalde, Jāņa ielā 19, Ventspilī, tālr. 63622586);
1.6.	Īpašie apstākļi	1) projektējamā teritorija atrodas Ventspils brīvostas teritorijā un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa Ventspils pilsētas vēsturiskā centra – Zvejnieku ciema centrālās daļas (Ostgals) aizsardzības zonā; 2) pie projektējamās teritorijas robežas atrodas aizsargājams objekts – dižkoks, parastā zirgkastaņa (skat. 1. Pielikumu); 3) ir sagatavoti un Ventspils brīvostas pārvaldei izsniegti PAU objektiem, kas atrodas tiešā projektējamās teritorijas tuvumā: • PAU Nr.82 (apstiprināts 10.04.2013.) „Ventspils brīvostas piestātnes Nr.25A renovācija K.Valdemāra ielā 6 (zemes

		<p>kadastra Nr. 2700 001 0905), Ventspilī;</p> <ul style="list-style-type: none"> • PAU Nr.83 (apstiprināts 10.04.2013.) „Ventspils brīvostas piestātnes Nr.25 renovācija K.Valdemāra ielā 6 (zemes kadastra Nr. 2700 001 0905), Ventspilī”; • PAU Nr.1 (apstiprināts 02.01.2014.) „Ventspils brīvostas pārvaldes kuģu stāvēšanas piestātnei piegulošās teritorijas K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī labiekārtojuma rekonstrukcija”; <p>4) ir izstrādāts un akceptēts objekta „Ventspils brīvostas pārvaldes kuģu stāvēšanas piestātņu renovācija” būvprojekts (pasūtītājs – Ventspils brīvostas pārvalde, (Jāņa ielā 19, Ventspilī, tālr. 63622586);</p> <p>5) projektējamai teritorijai tiešā tuvumā atrodas kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas – vēsturiskās ostas darbnīcas Ostas ielā 77, Ventspilī;</p>
1.7.	Zemes gabalu izmantošanas veids	- ielu un ceļu teritorija, zeme zem koplietošanas ielām;
1.8.	Ierobežojumi, apgrūtinājumi	- atbilstoši ierakstiem Zemesgrāmatā un 1.6. punkta 1) apakšpunktā noteiktajam;

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	<p>1) jaunbūve; projektēšanas robežas skatīt 1.Pielikumā;</p> <p>2) ar šī PAU stāšanos spēkā brīdī, spēku zaudē 14.01.2013. izdots PAU Nr.22 „Kuģa „Grots” novietnes izveide K.Valdemāra ielā 6, Ventspilī” un 05.09.2013. izdots PAU Nr.267 „Kuģa „Grots” novietnes izveide K.Valdemāra ielā 6, Ventspilī”;</p>
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	<p>- skīču risinājumi;</p> <p>- tehniskais projekts (TP);</p> <p><u>Piezīmes:</u></p> <p>1) kvalitatīva rezultāta sasniegšanai būvprojekta izstrādei piesaistāms sertificēts arhitekts (-te), ar pieredzi augstvērtīga labiekārtojuma projektēšanā un vides dizaina objektu izstrādāšanā, un ainavu arhitekts; pirms projektēšanas uzsākšanas objekta projektētājiem jāierodas Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk APN), lai pārrunātu labiekārtojuma rekonstrukcijas koncepciju;</p> <p>2) skīču risinājumos iekļaut:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kuģa piesaisti un orientāciju, • kāpņu uzejai uz kuģa klāja novietni un principiālos risinājumus, • mazās arhitektūras formas, t.sk. nožogojumu (skat.2.7.2.punktu); • kuģa krāsojuma risinājuma priekšlikumu, • 2.3.punkta 4) apakšpunktā noteikto, • zonējuma – labiekārtojuma risinājumus, t.sk. segumu veidus, kas atspoguļoti kompleksi ar objekta „Ostas ielas promenādes posmā no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K.Valdemāra ielā 14, Ventspilī izbūve” būvprojekta sākotnējo risinājumu (perspektīvās ielas brauktuve, ietve, apvienotā gājēju un veloceliņa kontūra); • sezonālās ielu tirdzniecības vietu un āra kafejnīcas iespējamo izvietojumu, norādot visus nepieciešamos inženierkomunikāciju pieslēgumu izvietojumus; • jaunu, ja tādi nepieciešami, apgaismojuma un elektroapgādes sadales skapju izvietojumu, to parametrus un krāsu toni pēc RAL krāsu kataloga;

		<ul style="list-style-type: none"> • pie projektējamās teritorijas robežas esošās palīgēkas K. Valdemāra ielā 12, Ventspilī fasāžu sakārtošanas priekšlikumu, atbilstoši 2.3. punkta 9) apakšpunktā noteiktajam; <p>3) precīzs būvprojekta realizācijas apjoms un tā robežas tiks noteiktas pēc skīču risinājumu izvērtēšanas;</p> <p>4) pirms tehniskā projekta izstrādes, skīču risinājumus iesniegt izskatīšanai APN un tie tiks virzīti izskatīšanai Ventspils domes Pilsētas attīstības komisijā (turpmāk PAK);</p>
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	<p>1) būvprojektu izstrādāt atbilstoši saistošajos Ventspils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, Pasūtītāja Projektēšanas uzdevumā un šajā PAU noteiktajam;</p> <p>2) kuģa „Rota” novietni un orientāciju paredzēt atbilstošu PAK 27.11.2013. ieteikumam (protokols Nr.32) – kuģa priekšgals pavērsts pret Ventas upi, to precizējot – detalizējot atbilstoši PAU nodefinētajam;</p> <p>3) izstrādājot būvprojektu, jārespektē un jānodrošina abpusēja būvprojekta risinājumu apmaiņa ar objekta „Ostas ielas promenādes posmā no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K.Valdemāra ielā 14, Ventspilī izbūve” būvprojekta izstrādātājiem; būvprojektā precīzi attēlot arī minētā objekta būvprojekta sākotnējos risinājumus (perspektīvās ielas brauktuve, ietve, apvienotā gājēju un veloceļa kontūra), abu objektu risinājumi jāskata un jāatspoguļo kompleksi;</p> <p>4) izstrādāt kuģa „Rota” vizualizācijas plānotajā novietnē, skatā no K.Valdemāra ielas (abos kustības virzienos), skatā no perspektīvē izbūvējamās Ostas ielas promenādes un skatā no Ventas puses; precizējot kuģa „Rota” novietni, papildus ņemt vērā:</p> <p>a) perspektīvē paredzēto vēsturiskās Ostas ielas promenādes posma izbūvi (skat. 2. Pielikumu); kuģa novietnei jābūt tādai, lai izvietojamais vides objekts ar savu apjomu „neatrstos” uz perspektīvē izbūvējamās ielas;</p> <p>b) piegulošā teritorijā esošā dižkoka – parastās zirgkastaņas, kas obligāti saglabājama, un pārējo, iespēju robežās, saglabājamo koku salapojošo vainagu izmērus;</p> <p>c) kuģa novietnes ietekmi uz vēsturiskās Ostgala viestāvu dzīvojamās apbūves mērogu;</p> <p>5) ņemot vērā, ka pie projektējamās teritorijas atrodas dižkoks- parastā zirgkastaņa, izstrādājot būvprojektu ievērot MK 16.03.2010. noteikumos Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteikto;</p> <p>6) kuģa „Rota” piegulošajā teritorijā paredzēt nodrošināt bezvadu internetu (WiFi zonu); pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt nosacījumus p/i „Ventspils digitālais centrs” (<i>Akmeņu iela 3, Ventspilī, tālr. 63607607</i>);</p> <p>7) paredzēt vietu sezonālai ielu tirdzniecībai un āra kafejnīcai, nodrošinot visus nepieciešamos inženierkomunikāciju pieslēgumus;</p> <p>8) ja tiek paredzēti jauni apgaismojuma un elektroapgādes sadales skapji, izvērtēt to izvietojumu plānā no ainaviskā viedokļa, to parametrus paredzot maksimāli mazus un krāsu toni neuzkrītošu, konkrētā vietā iederīgu; sadales skapju izmērus un krāsu toni pēc RAL krāsu kataloga norādīt būvprojekta risinājumā;</p> <p>9) skīču risinājumā paredzēt palīgēkas K. Valdemāra ielā 12, Ventspilī,</p>

		kas atrodas uz projektējamās teritorijas robežas, fasāžu sakārtošanu, priekšlikumā ietverot arī tonālo risinājumu;
2.3.1	maksimālā apbūves intensitāte	- -----
2.3.2	maksimālais apbūves blīvums	- -----
2.3.3	minimālā brīvā teritorija	- tiks saskaņots, noteikts būvprojekta izstrādes laikā, tā skiciu stadijā;
2.3.4	maksimālais stāvu skaits	- -----
2.3.5	autostāvvietu skaits	- -----
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.4.1	būves bloķēšana	- -----
2.4.2	apbūves līnija	- saskaņā ar 1. pielikuma norādīto;
2.4.3	augstuma ierobežojumi	- netiek noteikts, bet ņemt vērā 2.3. punkta 4) c) apakšpunktā noteikto;
2.4.4	iebrauktuves un ieejas	- saskaņā ar būvprojekta koncepciju;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1	ugunsdrošības kategorija	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
2.5.2	nesošās konstrukcijas	1) projektējot kuģa „Rota” novietnes laukuma, kāpņu un ietvju segas konstrukciju, ņemt vērā to slodzes klasi; nesošajai konstrukcijai (nestspēja, deformācijas modulis, gruntsūdens, salizturīgās kārtas filtrācijas koeficients, šķembu granulometriskais sastāvs un cietība, utt.) jāatbilst spēkā esošajos normatīvajos aktos un Pasūtītāja projektēšanas uzdevumā noteiktajam; 2) būvprojektā atspoguļot raksturīgos konstruktīvos griezumus un mezglus, tai skaitā kuģa novietnes pamatnes un atbalsta konstrukciju risinājumu; projektējot kuģa atbalsta konstrukcijas, ņemt vērā vidē izvietojamā objekta specifiku;
2.5.3	tehniskās apsekošanas akts	- nepieciešams, atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos un Pasūtītāja projektēšanas uzdevumā noteiktajam; materiālu iekļaut būvprojekta sastāvā;
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1	sienas	- objekta skici risinājumos iekļaut kuģa „Rota” krāsojuma risinājuma priekšlikumu; TP stadijā izstrādāt kuģa krāsu pasi (ĒKP), veidlapu skatīt 3.pielikumā. ĒKP pievienot visiem TP eksemplāriem, vienu ĒKP eksemplāru iesniegt domes APN neiesietu (ĒKP arhīva eksemplāru);
2.6.2	jumta veids un iesegums	- -----
2.6.3	logi un vitrīnas	- -----
2.6.4	durvis	- -----
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1	apzaļumošana, labiekārtošana	1) izstrādājot būvprojektu, paredzēt: a) izstrādāt arhitektoniski un mākslinieciski augstvērtīgu un funkcionālu teritorijas labiekārtojuma risinājumu; visi labiekārtojuma risinājumi, nepieciešamās inženierkomunikācijas un aprīkojums, t.sk. kāpnes uzejai uz kuģa klāja, rūpnieciski ražotas mazās arhitektūras formas (soli, atkritumu urnas, apgaismes ķermeņi, veloturētāji, norādes, informācijas stendi utml.) ir principiāli saskaņojami skici risinājuma stadijā un detalizēti attēlojami

		<p>tehniskajā projektā, nodrošinot 2.3. punkta 3) apakšpunkta izpildi; mazo arhitektūras formu dizainam pielietojami kvalitatīvi materiāli; izmantojot koku, tā tonalitātei jābūt dabiskai, sintētiski toņi nav pieļaujami; ja iespējams, pielietot dabīgas tonēšanas līdzekļus (koka darva, linellās beice utml.), krāsojuma toni norādīt skīču risinājumā un tehniskajā projektā;</p> <p>b) <u>izvērtējama iespēja ainaviski iedzīlināt kuģa korpusu un tā nesošās konstrukcijas reljefā, tādējādi samazinot kāpņu laida kopgarumu un padarot kuģa apjoma mērogu atbilstošāku pilsētvidei;</u></p> <p>c) projektēt celiņu tīklojumu pie uzstādāmā vides objekta, sasaistot to ar perspektīvē izbūvējamo Ostas ielas promenādes posmu; detalizēti izstrādāt gājēju celiņu mezglus;</p> <p>d) videonovērošanas sistēmas izbūvi;</p> <p>2) izvērtēt perspektīvos skatus uz kuģi „Rota”, ostu un jūras vārtiem, paredzot soliņu novietnes vides objekta kuģa „Rota” un izteiksmīgās ostas ainavas aplūkošanai;</p> <p>3) saudzēt projektējamā teritorijā augošos kokus, nepasliktinot koku mitruma režīmu, nepaaugstinot zemes virsmas līmeni pie koku stumbriem un tuvākajā to sakņu areālā; paredzot jaunu stādījumu ierīkošanu, priekšroku dot vizuāli izteiksmīgu un vēsturiskās apbūves vidi respektējošu stādījumu ierīkošanai; vienlaicīgi nodrošināt 2.3. punkta 3) apakšpunkta noteiktā izpildi;</p> <p>4) visu projektēto augu sugu pilnos nosaukumus projektā norādīt latviešu un latīņu valodās, gan paskaidrojuma rakstā, gan grafiskajā daļā;</p> <p>5) paredzot jaunus stādījumus, atbilstoši sugas īpašībām, paredzēt stādījumu vietu mulčēšanu;</p> <p>6) projekta grafiskajā daļā norādīt visu augu maksimālos vainagu projekciju izmērus, un projekta paskaidrojumos detalizēti aprakstīt stādāmā materiāla stādu vainagu izmērus;</p> <p>7) projektā ietvert detalizētu aprakstu un rasējumus, saglabājamo koku aizsardzībai būvniecības laikā;</p>
2.7.2	nožogošana	<p>1) paredzēt jauna žoga izbūvi starp projektējamo teritoriju un nekustamo īpašumu K.Valdemāra ielā 10, Ventspilī, skat. 1. pielikumu;</p> <p>2) žoga veids - bļivs koka konstrukcijas žogs ar taisna līmeņa augšējo daļu un vertikālu galveno elementu kārtojumu; žoga veidola, tajā skaitā arī krāsojuma toni, un augstuma priekšlikumu izvērtēt kontekstā ar blakus esošā nekustamā īpašuma K.Valdemāra ielā 10, Ventspilī esošo žogu; žoga priekšlikumu iekļaut skīču risinājumā un žoga tehnisko un krāsojuma risinājumu iekļaut TP sastāvā;</p>
2.7.3	apgaismošana	<p>- <u>paredzēt kuģa „Rota” mākslinieciski dekoratīvo izgaismošanu un ar to funkcionāli saistītās teritorijas apgaismošanu;</u> visiem apgaismojuma elementiem ir jābūt funkcionāliem, augstvērtīga dizaina, vienlaicīgi tiem jābūt objektu „Ventspils brīvostas pārvaldes kuģu stāvēšanas pietātnēi piegulošās teritorijas K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī labiekārtojuma rekonstrukcija” un „Ostas ielas promenādes posmā no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K.Valdemāra ielā 14, Ventspilī izbūve” būvprojektu risinājumu respektējošiem, veidojot vienotu ansambli; risinājumu iekļaut būvprojekta sastāvā;</p>
2.7.4	vertikālā plānošana	<p>- paredzēt visā apgūstamajā teritorijā; būvprojekta risinājumam jānodrošina efektīva ūdens atvade no visas projektējamās teritorijas, risinājumu atspoguļot būvprojektā;</p>
2.7.5	brauktuvju un ietvju	<p>1) ieseguma materiāls kuģa „Rota” piegulošajā teritorijā – atbilstoši</p>

	segums	projekta kopējai kompozīcijai, var būt dabīgais vai kaltais bruģakmens, betona bruģakmens (izmantojot tikai nestandarta bruģakmens plātņu formu), un zāliens, respektējot objekta „Ostas ielas promenādes posmā no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K.Valdemāra ielā 14, Ventspilī izbūve” būvprojekta risinājumā paredzēto seguma veidu, tonalitāti; paredzēt granīta bortakmens apmales; 2) seguma raksta un tonalitātes priekšlikumu ietvert skīču risinājumos un detalizēti izstrādāt tehniskajā projektā;
2.7.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- būvniecības procesā radušos būvgružus, paredzēt transportēt uz Piedzīvojumu parku – slēpošanas kalnu;
2.7.7	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu	- skat. 2.7.6. punktu;
2.8.	Vides pieejamības prasības	
2.8.1	teritorija	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām, paredzot ērtu pārvietošanos pa projektējamo objektu cilvēkiem ar kustību traucējumiem;
2.8.2	iekštelpas	- -----

3. Tehniskie noteikumi

3.1.	Ūdensapgāde, kanalizācija, lietusū. novadīšana	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus PSIA „Ūdeka” (Talsu ielā 65, Ventspilī, tālr. 63661495);
3.2.	Ielas un ceļi	- -----
3.3.	Elektroapgāde	1) ņemt vērā apstākli, ka K.Valdemāra ielas ietves malā esošie apgaismojuma un elektroapgādes sadales skapji tiks pārvietoti būvprojekta „Ventspils brīvostas pārvaldes kuģu stāvēšanas pietātnai piegulošās teritorijas K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī labiekārtojuma rekonstrukcija” realizācijas ietvaros; 2) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus AS „Sadales tīkls” (Pils ielā 11, Ventspilī, tālr. 68020400);
3.4.	Gāzes apgāde	- -----
3.5.	Siltumapgāde	- -----
3.6.	Elektroniskie sakari	1) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus SIA „Lattelecom” (Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 63624424); 2) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt nosacījumus p/i „Ventspils digitālais centrs”, kā arī nodrošināt 2.3. punkta 6) apakšpunktā noteiktā izpildi attiecībā uz bezvada interneta pieslēgumu;
3.7.	Citas komunikācijas	- ja būvprojekta realizācijas laikā tiek paredzēts skart (arī gadījumā, ja atrodas darbu veikšanas zonā) citu personu (kuras nav minētas šajā PAU) īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, pirms būvprojekta izstrādes no šīm personām saņemt tehniskos noteikumus;

4. Īpašie noteikumi

4.1	Vides un dabas aizsardzības prasības	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
-----	--------------------------------------	---------------------------------------

4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- skīču risinājumus un tehnisko projektu saskaņot ar Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (turpmāk VKPAI) (Mazā Pils ielā 19, Rīgā, tālr.67229272);
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	1) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt nosacījumus Ventspils brīvostas pārvaldē (Jāņa ielā 19, Ventspilī, tālr. 63622586); 2) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt nosacījumus p/i „Ventspils muzejs” (Jāņa ielā 17, Ventspilī, tālr. 63622031);
4.4.	Citas prasības	1) projekta izstrādei izmantot ģeotehniskās izpētes materiālu, kuram jāatbilst normatīvajos aktos un Pasūtītāju projektēšanas uzdevumā noteiktajam, un jaunu (ne vecāku par 1g.), normatīvajām prasībām atbilstošu inženiertopogrāfisko uzmērījumu mērogā M 1:250, kurā parādītas arī ielu sarkanās līnijas. Topogrāfiskajam plānam jābūt saskaņotam ar PSIA „Ūdeka”, AS „Sadales tīkls”, SIA „Lattelecom”, p/i „Ventspils digitālais centrs”, p/i „Komunālā pārvalde”, Valsts zemes dienestu, APN tīklu un ĢIS inženieri; 2) teritorijas ģenerālplānu izstrādāt M 1:250, visu dienestu, institūciju saskaņojumi izdarāmi uz ģenerālplāna lapas; 3) būvprojektu noformēt atbilstoši LBN 202 – 01 “Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām; 4) <u>būvprojekta sastāvam jāatbilst Vispārīgos būvnoteikumos noteiktajam;</u> 5) saskaņā ar 22.12.2009. MK noteikumos Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” noteikto, būvprojektā norādīt būves galveno lietošanas veidu, atbilstoši būvju klasifikatoram; 6) būvprojekts izstrādājams digitālā formā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā; 7) būvprojekta ģenerālplāns un savietotais inženiertīklu kopplāns kompleksajam būvprojektam nododams APN elektroniskā formā, *dwg failu formātā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā;

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

5.1.	Koku ciršanas atļauja	- nepieciešamības gadījumā atsevišķu koku izņemšanai, projektēšanas sākuma stadijā saņemt koku ciršanas atļauju (griezties APN, tālr. 63601162);
5.2.	Citas atļaujas	- -----

6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

6.1.	Skiču risinājuma saskaņošana	1) skiču risinājumus, atbilstoši 2.2.punkta 2) apakšpunktā noteiktajam apjomam, iesniegt APN, pirms tam tos saskaņojot ar pasūtītāju, VKPAI, Ventspils brīvostas pārvaldi un p/i „Ventspils muzejs”; 2) pirms skiču risinājuma saskaņošanas, APN to virzīs izskatīšanai PAK, kā tas noteikts 2.2. punkta 4) apakšpunktā;
6.2.	Tehniskā projekta akcepts	- tehnisko projektu, iesniegt akceptēšanai APN Jūras ielā 36, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju - p/i „Komunālā pārvalde”, Ventspils brīvostas pārvaldi, p/i „Ventspils muzejs”, VKPAI, PSIA „Ūdeka”, AS „Sadales tīkls”, SIA „Lattelecom”, p/i „Ventspils digitālais centrs” un nekustamo īpašumu K. Valdemāra ielā 10 un 12, Ventspilī īpašniekiem, kā arī izpildot 3.7. punktā noteikto, pie nosacījuma,

		ka ir izpildīts 2.2. punkta Piezīmju 4) punktā noteiktais;
6.3.	Būvatļauju saņemšana	- Domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā Jūras ielā 36, Ventspilī;

Plānošanas un arhitektūras uzdevumu sagatavoja:

**Pilsētas arhitekta
infrastrukturā attīstības
jautājumos**




(Iveta Kukite)

Saskaņots:

Pilsētas galvenā arhitekta


**Pilsētas galvenā arhitekta
vietniece vēsturiskās
pilsētvides jautājumos**



(Daiga Dzedone)

(Inga Apmāne)

Pilsētas ainavu arhitekta



(Lilita Zeltiņa)

Pilsētas tīklu inženieris



(Andris Žeimunds)

Pielikumā:

1. Shēma uz 1 lp.
2. Shēma uz 1lp.
3. ĒKP uz 1 lp.

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs divus gadus no tā apstiprināšanas brīža.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, atbilstoši Administratīvā procesa likumam, griežoties ar atbilstošu iesniegumu Domē, adresējot to Domes izpilddirektoram.

Nosūtīt: 1- p/i „Komunālā pārvalde”
1- BAI
1- I.Apmānei
1- Ventspils brīvostas pārvaldei

5 eks. lietā, ik

Objekta "Ventspils brīvostas pārvaldes kuģu stāvēšanas pietātnē piegulošās teritorijas K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī labiekārtojuma rekonstrukcija" projektēšanas darbu robežas

Paredzēta teritorijas labiekārtojuma rekonstrukcija, atbilstoši APN akceptētajam būvprojektam "Ventspils brīvostas pārvaldes kuģu stāvēšanas pietātnē renovācija"

Kuģa novietne pret ielu precizējama būvprojekta izstrādes laikā

Būvlaide

Perspektīvā izbūvējams Ostas ielas promenādes posms

Projektējamā teritorija

No jauna izbūvējamais nožogojums

Aizsargājams dižkoks parastā zirgkastāņa

Objekta „Ventspils brīvostas pārvaldes kuģu stāvēšanas pietātnēi piegulošās teritorijas K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī labiekārtojuma rekonstrukcija” projektēšanas darbu robežas

Projektēšanas darbu robežas

Orientējoša velojoslas un ietves izvietojuma zona

Aizsargājams dižkoks parastā zirgkastaņa

Perspektīvā izbūvējamais Ostas ielas promenādes posms

Brauktuve

Šajā brauktuves pusē paredzama 2,5m plata ietve

Pārvietojamie sadales skapji

Teritorija, kurā tiek plānots uzstādīt vides objektu "Kuģis "Rota""

M 1:1000



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601118, e-pasts: apn@ventspils.lv

Ventspilī

25.07.2016. Nr.9-10/907

Ventspils brīvostas pārvaldniekam
I.Sarmuļa kungam

Par boju remonta darbnīcas un vēsturiskās
ostas darbīcas ēku pārbūvi un atjaunošanu
K.Valdemāra ielā 12, Ventspilī

Pēc Ventspils brīvostas pārvaldes pasūtījuma ir izstrādāta Ostas ielas promenādes, posmā no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K.Valdemāra ielā 14, Ventspilī, izbūves, kā arī zemes gabala K.Valdemāra ielā 12, Ventspilī labiekārtojuma pārbūves koncepcija, kas tuvākajā laikā tiks izskatīta domes Pilsētas attīstības komisijā.

Lai realizētu iepriekš minēto ieceri un sasniegtu vēlamo rezultātu, vienlaicīgi ar paredzamo ielas izbūves un zemes gabala labiekārtojuma pārbūves projekta realizāciju, ir jāparedz mazvērtīgās apbūves demontāža, kā arī saglabājamo ēku minimāli nepieciešamā atjaunošana un pārbūve, konkrēti:

1. Izstrādājot būvprojekta risinājumus saglabājamām ēkām, ņemt vērā sekojošo:
 - 1.1. projektēšanas stadijā esošā būvprojekta "Ostas ielas promenādes posmā no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K.Valdemāra ielā 14, Ventspilī izbūve" (būvprojekta vadītājs I.Baņķis, tālr.29511990) risinājumus (labiekārtojuma priekšlikums izstrādāts, rēķonoties ar apstākli, ka vēsturiskās ostas darbnīcas tiks atjaunotas to vēsturiskajos apjomos, demontējot padomju laika būves, piebūves un starpbūves utml);
 - 1.2. projektējamais objekts atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa – Ventspils pilsētas vēsturiskā centra (Zvejnieku ciema centrālās daļas (Ostgala)) aizsardzības zonā. Pirms projekta izstrādes nepieciešams saņemt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas uzziņu par kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām;
 - 1.3. vēsturiskās ostas darbnīcas ir kultūrvēsturiski vērtīga ēka, kas ir respektējama kā Ostas ielas promenādes posma arhitektoniskā dominante. Ostas darbnīcas celtas 20.gs. sākumā (iespējams, 1903.gadā), kā Ventspils – Maskavas – Ribinskas dzelzceļa līnijas galastacijas kompleksa sastāvdaļa (kā viena no vairāk kā simts toreiz kompleksi izbūvētām ēkām). Objekts ir ar ļoti augstu autentisku vērtību – ēka, apdare, būvkonstrukcijas, būvgaldniecības izstrādājumi, detaļas, iekārtas.

2. Prasības boju remonta darbnīcas ēkas (apzīmējums kadastrā 2700 001 0902 010) fasādes atjaunošanai:
 - 2.1. fasāžu arhitektoniskais risinājums jāparedz arhitektoniski augstvērtīgs ar mūsdienu arhitektūras un dizaina kvalitāti, kas reizē toleranti iekļaujas vēsturiskā Ostgala apbūvē skatā no K.Valdemāra ielas, ir pietiekami nolasāms un efektīgs skatā no Ventas upes un vienlaicīgi nedominē pār kultūrvēsturiski vērtīgo vēsturisko ostas darbnīcu apbūvi;
 - 2.2. ēkai saglabājama pašreizējā apjoma un jumta pamatkonfigurācija; ēkas apjoms var tikt papildināts ar izvirzītiem arhitektoniskiem akcentiem, apjomu sadalošiem elementiem vai citiem arhitektonisko veidolu papildinošiem risinājumiem;
 - 2.3. visu tehnisko iekārtu (kondicionēšanas un ventilācijas iekārtas, elektrības un telefona sadales kastes, kabeļi, pievadi, un citas tehniskās iekārtas) izvietojumam ir jārod no publiskās ārtelpas neuztverams risinājums, izņēmums pieļaujams ar ēkas konkrēto funkciju saistītu iekārtu izvietojumā, ja tās nav izvietojamas citādi, vienlaicīgi tās eksponējot ar dizaina kvalitāti (risinājumi iekļaujami būvprojekta AR daļā);
 - 2.4. ēkas logu un durvju izvietojums, kā arī to izmēri un veids, var tikt mainīts, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un kopējai arhitektoniskajai kompozīcijai;
 - 2.5. ēkas logi un ārdurvis - koka vai AL konstrukcijā, to izmēri, veidols, dalījums un krāsas tonis pakārtojams fasāžu kopējai arhitektoniskajai koncepcijai;
 - 2.6. fasāžu apdarē var tikt izmantota plākšņu vai flīžu apdare, krāsots apmetums, apmetums kompozīcijā ar citiem kvalitatīviem apdares elementiem, akmens, ķieģelis, stikls, fasāžu paneli, vai cita veida augstvērtīga apdare atbilstoši kopējai arhitektoniskajai kompozīcijai, ja to pielietojums nav pretrunā ar 2.1. punktā noteikto.
3. Prasības vēsturiskās ostas darbības ēkas apzīmējums kadastrā 2700 001 0902 001) fasāžu atjaunošanai:
 - 3.1. pirms būvprojekta izstrādes veikt apbūves kultūrvēsturisko novērtēšanu, minimālais apjoms - arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija (turpmāk – AMI), ietverot uzmērīšanu, lai fiksētu vēsturiskos apjomus un atjaunojamo fasāžu detalizāciju un izstrādātu konceptuālus priekšlikumus fasāžu (tai skaitā - jumta segumu) atjaunošanai, konservācijai, atsevišķu detaļu restaurācijai, iespējamo ēkas atjaunošanas procesa sadalījumu kārtās utml.;
 - 3.2. saņemt uzziņu par kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (Mazā Pils ielā 19, Rīga, tālr. 67 229272);
 - 3.3. atjaunot vēsturiskās ostas darbnīcas to vēsturiskajos apjomos, demontējot padomju laika piebūves, izbūves un starpbūves utml., izveidojot divas atsevišķas vēsturiskas ēkas;
 - 3.4. vēsturisko ēku, kas padomju laikos sabūvēta kopā ar pamatēku un kam uzcelts 2.stāvs (pašreizējā apjoma R korpuss), paredzēt atjaunot tās vēsturiskajā apjomā;
 - 3.5. ēku ārsienu materiāls – saglabājams vēsturiskais dzelteno ķieģeļu mūris (atjaunojams - konservējams, nepieciešamības gadījumā - restaurējams, attīrāms ar virsmu saudzējošām metodēm), pamati – saglabājams vēsturiskais- šuvots kalts akmens mūris;

- 3.6. logi – vēsturiskie logi saglabājami un konservējami; ja nepieciešams izgatavot atsevišķus jaunus logus (vērtnes), saglabājams vēsturisko logu veidols (materiāls, dalījums, detalizācija);
- 3.7. ārdurvis – vēsturiskās ārdurvis A korpusā – restaurējamās, pārējās ārdurvis un vārti atjaunojami atbilstoši AMI konstatētajam un rekomendācijām.
4. Izstrādājot konkursa vai pretendentu atlases nosacījumus, AMI autoram un vēsturisko ostas darbnīcu būvprojekta izstrādātājam, noteikt kvalifikācijas prasības, kas prasa noteiktu pozitīvu pieredzi vismaz 3-5 kultūrvēsturiski vērtīgu objektu izpētē un projektēšanā, tāpat būvfirmai, kas veiks ēku pārbūves un atjaunošanas darbus, ir jābūt ar konkrētu pozitīvu pieredzi kultūras mantojuma objektu atjaunošanā, būvdarbu vadītājam ir jābūt sertificētam restaurācijas darbu vadīšanā.

Vienlaicīgi norādām, ka pēc būvniecības iesnieguma un būvprojekta minimālā sastāvā saņemšanas un izskatīšanas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā, projektēšanas nosacījumi tiks precizēti (papildināti un detalizēti), kā to paredz spēkā esošie normatīvie akti.

Pielikumā: Situācijas plānus uz 1lp.

Arhitektūras un pilsēt būvniecības
nodaļas vadītājs



M.Bože

D.Dzedone

I.Apmane
63601186



PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

objektam

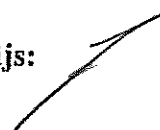
„Ostas ielas promenādes posmā no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K.Valdemāra ielā 14, Ventspilī”

- | | |
|--|---|
| 1. Objekta nosaukums: | 1.1. Ostas ielas promenādes posmā no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K.Valdemāra ielā 14, Ventspilī. |
| 2. Objekta adrese: | 2.1. K.Valdemāra iela 14, Ventspils. |
| 3. Pasūtītājs: | 3.1. Ventspils brīvostas pārvalde. |
| 4. Būvniecības veids: | 4.1. Jaunbūve |
| 5. Būvprojektēšanas stadija: | 5.1. Skiču risinājums
5.2. Tehniskā projekta stadija |
| 6. Projektēšanas risinājumu variantu skaits | 6.1. Viens |
| 7. Būvniecības kārtas: | 7.1. Viena kārtā |
| 8. Pasūtītājam iepriekšējai saskaņošanai iesniedzamo materiālu apjoms: | 8.1. Būvprojekts izstrādājams tehniskā projekta stadijā.
8.2. Projekta priekšlikumi darba stadijā saskaņojami ar Pasūtītāju un Ventspils pilsētas domes APN. |
| 9. Projekta dokumentācijas eksemplāru skaits: | 9.1. Septiņi eksemplāri iesieti |
| 10. Nodošanai Pasūtītājam: | 10.1. 7 eksemplāri, no tiem 3 eks. ar oriģ. saskaņojumiem (no tiem 1 eks. iesiets, cauršūts cietos vākos), elektroniski (diskā) dwg formātā 2 eksemplāros. |
| 11. Uzdevuma apraksts: | 11.1. Izstrādāt būvprojektu Ostas ielas promenādes posmā no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K.Valdemāra ielā 14, Ventspilī. |
| 12. Darbu robežas: | 12.1. Zemes gabalu robežas. |
| 13. Seguma materiāls: | 13.1. Betona bruģakmens. |

Pasūtītājs:



Izpildītājs:

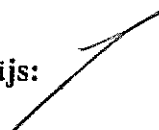


- | | |
|--|---|
| 14. Elektroapgāde: | 14.1. Saskaņā ar AS „Sadales tīkls” TN prasībām. |
| 15. Apgaismojums: | 15.1. Paredzēt jaunu apgaismojumu. |
| 16. Ūdensapgāde, saimnieciskā un lietusūdens kanalizācija: | 16.1. Saskaņā ar PSIA „Ūdeka” TN prasībām. |
| 17. Telekomunikācijas: | 17.1. Saskaņā ar SIA „Lattelecom” TN prasībām. |
| 18. Satiksmes organizācija: | 18.1. Saskaņā ar VAS „Latvijas valsts ceļi” TN prasībām. |
| 19. Pašvaldības internets: | 19.1. P/i „Ventspils digitālais centrs” TN prasībām. |
| 20. Virszemes ūdeņu novadīšanas sistēma: | 20.1. Slēgta tipa ar virszemes ūdens novadīšanu lietus ūdens kanalizācijā. |
| 21. Teritorijas labiekārtojums, apzaļumošana | 21.1. Paredzēt zaļās zonas atjaunošanu ielas sarkanajās līnijās, pārrakuma vietās un pieguļošā teritorijā.
21.2. Saglabājami esošie koki un stādījumi, kuru likvidāciju neparedz projekts.
21.3. Koku likvidācija saskaņojama ar Ventspils pilsētas domes apstādījumu saglabāšanas komisiju. |
| 22. Satiksmes organizācija: | 22.1. Ceļazīmes uzstādīt uz cinkotiem metāla balstiem, iespēju robežās saglabāt esošās ceļazīmes.
22.2. Paredzēt ratiņu uzbrauktuves. |
| 23. Pārējie noteikumi: | 23.1. Respektēt izsniegtā PAU Nr.57, 14.03.2014 prasības un Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīnijas.
23.2. Izstrādāt un pievienot projektam tehniski – ekonomiskos rādītājus, pamatojoties uz LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”;-Būvprojektu noformēt atbilstoši LBN 202-01„Būvprojekta saturs un noformēšana”;
23.3. Būvniecības ģenerālplāns izstrādājams M 1:250;
23.4. Objektā inženierģeoloģisko izpēti izsniedz pasūtītājs. |

Pasūtītājs:

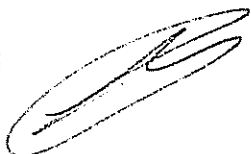


Izpildītājs:



- 23.5. Projektēšanas gaitā veikt objektā uz vietas esošo topogrāfisko augstumu atzīmju pārbaudi, pievērst uzmanību pieslēgumiem pie esošās apbūves.
- 23.6. Brauktuvei un autostāvvietām uz seguma konstrukcijas šķembu virskārtas jānodrošina 150 MPa un projektējot seguma nesošo konstrukciju veikt nesošās konstrukcijas aprēķinu brauktuvei gan autostāvvietām, izvērtējot ģeoloģijas izpētes datus. Seguma konstrukcijas aprēķinu iekļaut projekta sastāvā.
- 23.7. Starp salizturīgo drenējošo smilts un šķembu kārtu paredzēt ģeotekstilu un atkarībā no pamatnes nestspējas paredzēt konstrukcijas noturībai ģeosintētiskos materiālus (ģeorežģi).
- 23.8. Būvprojektā norādīt salizturīgai drenējošai smilts kārtai un smilts apbērumiem ŪKT nepieciešamās īpašības (granulometriju, filtrācijas koeficientu).
- 23.9. Šķembu materiālam norādīt raksturlielumus, šķembu cietību brauktuvei paredzēt $LA \leq 25$, bet autostāvvietās (LA) līdz $LA \leq 30$.
- 23.10. ŪKT tīklu akām paredzēt zem ķeta lūkām un pa perimetru paredzēt betonējumu un projektā izstrādāt tehnoloģiju aku izbūvei, aku vāku nostiprināšanai segumā, izstrādāt konstruktīvos griezumus. Paredzot lietus kanalizācijas izbūvi izvērtēt Ventas atbalstsiena esošo enkuru dziļumu un ūdens līmeni Ventā.
- 23.11. Būvprojektā sastāvā iekļaut darbu organizācijas sadaļu, darbu izpildes secība, satiksmes organizācija būvdarbu izpildes laikā, būvdarbu izpildes laika grafiks, veicamo pārbaužu saraksts (norādot sasniedzamos parametrus).
- 23.12. Pamatojoties uz ģeoloģijas datiem, atkarībā no gruntsūdens līmeņa augstuma, izvērtēt un pieņemt lēmumu par drenāžas sistēma izbūvi.
- 23.13. Brauktuvei un auto stāvvietām paredzēt betona bruģakmens segumu 8 cm biezu, bet gājēju ietvei paredzēt betona

Pasūtītājs:



Izpildītājs:



bruģakmens segumu 6 cm biezu.

23.14. Apgaismojumu brauktuvei paredzēt uz 8 m cinkotiem metāla balstiem un 1 m konsoles, LED gaismekļus.

23.15. Pandusus nobrauktuvēs, pieslēgumos pie ielas, brauktuviņu un iebrauktuviņu šķērsojuma vietās paredzēt vienādā augstumā ar to segumu, paredzēt reljefa joslu (dzeltens bruģa segums) cilvēkiem ar redzes traucējumiem.

23.16. Apzaļumošanai augu zemi paredzēt sijātu bez rupju frakciju piemaisījumiem, 10 cm biezu kārtu.

24. Izejas dati, kurus izsniedz
Pasūtītājs

24.1. Plānošanas un arhitektūras uzdevums.

24.2. Topogrāfiskais uzmērījums.

24.3. Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīnijas.

24.4. Tehniskais projekts „Ventspils brīvostas pietātnes Nr.25 renovācija”

24.5. Tehniskie noteikumi – p/i „Komunālā pārvalde”, PSIA „Ūdeka”, A/S „Sadales tīkls”, SIA „Lattelecom”, P/i „Ventspils digitālais centrs”, P/i „Ventspils muzejs”, VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

Pasūtītājs:



Izpildītājs:



PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Objekta nosaukums:

Adrese:

Pasūtītājs:

Būvniecības veids:

Būvprojektēšanas stadijas:

Projektēšanas risinājumu variantu skaits:

Būvniecības kārtas:

**Pasūtītājam iepriekšējai saskaņošanai
iesniedzamo materiālu apjoms:**

**Pasūtītājam iepriekšējai saskaņošanai
iesniedzamais materiālu apjoms:**

Nodošanai pasūtītājam:

Uzdevuma tehniskais apraksts:

Darbu robežas:

**Seguma materiāls brauktuvei:
ietvei:**

Elektroapgāde:

Apgaismojums:

**Ūdensapgāde, saimnieciskā un
lietusūdens kanalizācija:**

Telekomunikācijas:

Virszemes ūdeņu novadīšanas sistēma:

**Teritorijas labiekārtojums,
apzaļumošana:**

Satiksmes organizācija:

Pārējie noteikumi:

Izejas materiāli:

Topogrāfiskais uzmērījums

Inženierģeoloģiskās izpētes dati

Plānošanas un arhitektūras uzdevums

Tehniskie noteikumi:

Projektu „Kuģa „Rota” novietnes izveide K.Valdemāra ielā 6, Ventspilī” iekļaut “Ostas ielas promenādes posmā no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K.Valdemāra ielā 14, Ventspilī izbūvē” būvprojektā, K.Valdemāra iela 6, Ventspilī.

Ventspils brīvostas pārvalde, Jāņa iela 19, Ventspils,
LV-3600, tālr. 63622586, fakss 63621297, e-pasts info@vbp.lv

Jaunbūve

Skiču projekts. Tehniskais projekts

Skiču risinājumi

Vairākas

Būvprojekta izstrādes gaitā kuģa piesaistes un orientāciju, kā arī zonējuma – labiekārtojuma risinājumus iesniegt saskaņošanai domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā (APN) un Ventspils brīvostas pārvaldē. Seši eksemplāri iesieti.

6 eksemplāri, 4 eks., orģ.sask (no tiem 1.eks. iesiets cauršūts cietos vākos), elektroniski (diskā) dwg formātā 2 eksemplāros;

Izstrādāt būvprojektu kuģa “Rota” novietnes izveidei K.Valdemāra ielā 6, Ventspilī, atbilstoši „Plānošanas un arhitektūras uzdevumam” (PAU)

Atbilstoši PAU.

Brūgakmeņi, iespējams kombinēt ar granīta bruģi

Brūgakmeņi, iespējams kombinēt ar granīta bruģi, kā arī lielzmēra plāksnēm.

Atbilstoši PAU.

Jāparedz kuģa izgaismošana un ar to saistītās teritorijas apgaismošana.

Atbilstoši PSIA “Ūdeka” tehniskiem noteikumiem (TN) un PAU.

Atbilstoši PAU un TN.

Jāparedz lietus ūdens novadīšana no projektējamās teritorijas.

Teritorijā jāparedz bruģētu celiņu tīklojums ar pieeju objektam.

Teritorijā jāparedz labiekārtojuma elementi (soliņi, atkritumu urnas, informācijas stendi).

Koku likvidācija saskaņojuma ar APN.

Atbilstoši PAU.

Kuģa novietni projektēt zemāk (veidojot ieplaku) nekā pārējo objekta teritoriju. Jāprojektē piekļūšanu no teritorijas uz kuģa klāju.

Izniedz pasūtītājs.

Izniedz pasūtītājs

Izniedz pasūtītājs.

Izniedz pasūtītājs (atbilstoši PAU):

Pasūtītājs:

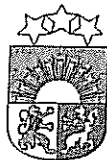
Ventspils brīvostas pārvaldnieks
Imants Sarmulis

z.v.
(paraksts)

Uzņēmējs:

SIA „SPI- Ventspils” valdes loceklis
Imants Baņķis

z.v.
(paraksts)



Latvijas Republika
VENTSPILS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE
"KOMUNĀLĀ PĀRVALDE"

Užavas 8, VENTSPILS LV-3600, tālrunis 3624269, fakss 3626379; e-pasts kom.parvalde@ventspils.gov.lv

Ventspilī

2014.gada 13.maijā Nr. 1-26/942/
Uz 10.05.2014., Nr. T/TN/DP-8.1/743-1

Ventspils brīvostas pārvalde
Tehniskās nodaļas vadītājam M.Petrovskim

*Par Ostas ielas promenādes posmā no K. Valdemāra
ielas līdz nekustamajam īpašumam K.Valdemāra ielā 14
izbūves projektēšanu, Ventspilī*

1. Respektēt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas plānošanas un arhitektūras uzdevuma (PAU Nr.57, 14.03.02014.) nosacījumus.
2. Respektēt Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīniju nosacījumus.
3. Paredzēt esošo inženierkomunikāciju aizsardzību un nepieciešamības gadījumā paredzēt to pārlikšanu.
4. Paredzot teritorijas seguma atjaunošanu un izbūvi, paredzēt nodrošināt seguma konstrukcijas nestspējas pārbaudi, kur uz ietves šķembu virskārtas jānodrošina 80 MPa, uz brauktuves, autostāvvietām no 150 MPa un zaļajā zonā pirms melnzemes uzbēršanas 45 MPa.
5. Projekta rasējumos parādīt atjaunojamo segumu zonas un projektā uzrādīt atjaunojamā/izbūvējamā seguma konstruktīvo griezumumu.
6. Apzaļumošanai paredzēt auglīgu melnzemes kārtu un zālāja sēšanu.
7. Būvprojektā norādīt liekās grunts apjomus, kurus paredzēt transportēt uz slēpošanas kalnu, pirms tam noslēdzot līgumu ar Ventspils pilsētas P/i „Komunālā pārvalde”.
8. Saskaņot ar Ventspils pašvaldības iestādi „Komunālā pārvalde” skici un tehnisko projektu.

Direktors

A.Kausenieks



Latvijas Republika
VENTSPILS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE
"KOMUNĀLĀ PĀRVALDE"

Užavas 8, VENTSPILS LV-3600, tālrunis 3624269, fakss 3626379; e-pasts kom.parvalde@ventspils.lv

Ventspilī

2014.gada 14.maijā Nr. 1-26/ 1048
Uz 11.05.2015. Nr. T/TN/DP-8.1/721-1

Ventspils brīvosta pārvalde
Tehniskās nodaļas vadītājam M.Petrovskim

*Par kuģa „Rota” novietnes
projektēšanu K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī*

1. Projektējot objekta „Kuģa „Rota” novietnes izveide K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī”, respektēt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas plānošanas un arhitektūras uzdevuma (PAU Nr.56, 28.02.2014.) noteiktos nosacījumus.
2. Respektēt Ventspils pilsētas domes ielu būvniecības vadlīnijās noteiktos nosacījumus.
3. Saskaņot ar Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes „Komunālā pārvalde” būvprojekta risinājumus.

Direktors

A.Kauseniekis

G.Bendrāts
63620956

S A N E M T S
Ventspils brīvostas pārvaldē
Datums: 14. 05. 2015
Indekss: A/DP- 8 | 782



**TEHNISKIE NOTEIKUMI
PROJEKTĒŠANAI**

2014.gada 2. jūnijs
05-03/47

PASŪTĪTĀJS: VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE

OBJEKTS: „Ostas ielas promenādes posmā no K. Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K. Valdemāra 14, Ventspilī izbūve”.

- 1) Izbūvēt lietussūdens kanalizācijas tīklus.
- 2) Projekta teritorijā atrodas SIA „JŪRAS DARBNĪCA” valdījumā esošie sadzīves kanalizācijas tīkli, nepieciešamības gadījumā veikt tīklu rekonstrukciju par to vienojoties ar tīklu īpašniekiem.
- 3) Nepieciešamības gadījumā, pietātnes teritorijā, paredzēt ūdens ņemšanas vietas kuģu vajadzībām.
- 4) Veicot seguma rekonstrukcijas darbus paredzēt sadzīves kanalizācijas, lietussūdens kanalizācijas aku un gūliju lūku regulēšanu seguma līmenī.
- 5) Projekta dokumentāciju saskaņot ar Pašvaldības SIA ”ŪDEKA”.
- 6) Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus no to izdošanas dienas.

Tehniskās daļas vadītājs

V. Otomers

I. Riepšis
636 07286



Talsu iela 65, Ventspils, LV-3602, Latvija
Tālrunis +371 636 61495, fakss +371 636 61912

E-pasts: udeka@ventspils.lv

Mājas lapa: www.udeka.lv

S A N E M E T A
Ventspils brīvostas pārvalde

Datums: 23. 07. 2014

Indekss: A/DP- 8/1193



**TEHNISKIE NOTEIKUMI
PROJEKTĒŠANAI**

2015.gada 20. maijs
05-03/29

PASŪTĪTĀJS: VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE

OBJEKTS: „Kuģa „ROTA” novietnes izveide Valdemāra ielā 6, Ventspilī”.

- 1) Ūdensvadu izbūvēt no PE vai kaļamā ņeta caurulēm, pieslēgumu veikt pie maģistrālā ūdensvada K. Valdemāra ielā, uz izbūvētā ūdensvada pie zemes gabala robežas uzstādīt ūdens patēriņa skaitītāja aku. Akas un skaitītāja diametru noteikt projektēšanas gaitā.
- 2) Izbūvēt kanalizācijas tīklus no PP materiāla caurulēm. Ja teritorijā plānots izvietot sabiedriskās ēdināšanas iestādes, tad uzstādīt tauku ķērāju, cauruļvadu diametrus noteikt projektēšanas gaitā.
- 3) Sadzīves kanalizācijas pieslēgumu veikt pie sadzīves kanalizācijas atzara d200 plastmasa K. Valdemāra ielā vai pie esošās sadzīves kanalizācijas K. Valdemāra 6 teritorijā.
- 4) Respektēt esošo lietus ūdens kanalizācijas izteci Ventā.
- 5) Veicot seguma rekonstrukcijas darbus paredzēt sadzīves kanalizācijas, lietussūdens kanalizācijas aku un gūliju lūku regulēšanu seguma līmenī.
- 6) Gatavo projektu dokumentāciju iesniegt Pašvaldībai SIA „ŪDEKA” elektroniskā veidā.
- 7) Projekta dokumentāciju saskaņot ar Pašvaldību SIA „ŪDEKA”, iepriekš piesakoties pa tel. 63661495.
- 8) Pēc projekta realizācijas dabā, iesniegt PSIA „ŪDEKA” objekta izpildshēmu elektroniskā (dwg. formātā) veidā
- 9) Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus no to izdošanas dienas.

Tehniskās daļas vadītājs

V. Otomers

I. Riepšis
636 07286

S A N E M T S
Ventspils brīvostas pārvaldē
Datums: 04.06.2015
Indekss: A/DP- 8/925



Talsu iela 65, Ventspils, LV-3602, Latvija
Tālrunis +371 636 61495, fakss +371 636 61912
E-pasts: udeka@ventspils.lv
Mājas lapa: www.udeka.lv

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. 37.9-11/36/0418
Ventspils

Datums: 14.05.2014 Pamatojums: Pieteikums 37.9 -10/36/0418 13.05.2014.

Pieprasītājs: **Ventspils brīvosta pārvalde**
Jāņa iela 19. Ventspils, LV-3601

Kontakttālrunis: 63602308

V.Bursakov
ska

Zemes kadastra Nr. 27000 001 0905.

Objekta adrese: **Ostas iela no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam
K.Valdemāra 14, Ventspils.**

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:
Promenādes izbūves tehniskā projekta izstrādei.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Zemes gabalā, kur paredzēti promenādes izbūves būvniecības darbi, nav SIA Lattelecom piederošas elektronisko sakaru komunikācijas (kabeļu un gaisvadu līnijas).

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Zemes gabalā, kur paredzēti promenādes izbūves būvniecības darbi, nešķērso un tā tuvumā nav SIA „Lattelecom” komunikāciju, tādēļ neizvirzām tehniskos nosacījumus.
2.	TN derīgi 1 (vienu) gadu no to izdošanas datuma. Papildus nepieciešamā tehniskā informācija saņemama Ventspilī, Jūras ielā 9, tālr. 63624424.

Piezīmes:

Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA „Lattelecom” PPUD RRN Reģionālo līniju inspektoru grupa Jūras ielā 9, Ventspilī, 2.stāvā tālr. 63624424 nododot projekta eksemplāru.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama

Tehniskos noteikumus sagatavoja:
SIA Lattelecom, amats, tālrunis:

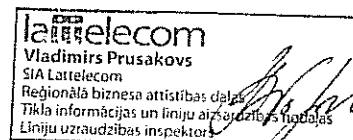
V.Prusakovs
PPUD RRN Reģionālo līniju uzraudzības inspektors,
tālrunis:26513789

Datums:

14.05.2014.

Paraksts:

V. Prusakovs



Ventspils brīvostas pārvalde
Datums: 23. 07. 2014
Ventspils

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr.

37.9-10/36/0356

Ventspils

Datums: 16.06..2015. **Pamatojums:** Pieteikums 37.9-9/36/0355 16.05..2015.

Pieprasītājs:

Ventspils brīvostas pārvalde

Kontakttālrunis: 63602323

Jāņa iela 19, Ventspils LV-3601

R.Dzērviniece

Zemes kadastra Nr.

27000010905

Objekta adrese:

„Kuģa Rota” novietnes izveide Kr. Valdemāra iela 6, Ventspilī

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Būvprojekta izstrādei .

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Objektā, „„Kuģa Rota” novietnes izveide Kr. Valdemāra iela 6, Ventspilī” teritorijā, nav SIA Lattelecom piederošas sakaru komunikācijas.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Objektā, „„Kuģa Rota” novietnes izveide Kr. Valdemāra iela 6, Ventspilī” teritorijā , nešķērso un tā tuvumā nav SIA „Lattelecom” sakaru komunikācijas, tādēļ neizvirzām tehniskos nosacījumus.
2.	TN derīgi 1 (vienu) gadu no to izdošanas datuma. Papildus nepieciešamā tehniskā informācija saņemama Ventspilī, Jūras ielā 9, tālr. 63624424.

Piezīmes:

Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA „Lattelecom” PPUD RRN Reģionālo līniju inspektoru grupa Jūras ielā 9, Ventspilī, 2.stāvā tālr. 63624424 nododot projekta eksemplāru.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama

Tehniskos noteikumus sagatavoja

M.Zole

SIA Lattelecom, amats, tālrunis:

PPUD RRN Reģionālo līniju uzraudzības inspektors,

tālrunis:29472405

Datums:

17.06.2015.

Paraksts:

M.Zole





VENTSPILS MUZEJS

Jāņa iela 17
Ventspils, LV - 3601
Reģ. Nr.: LV90001156887
Tālr./fakss: 636 22031
e-pasts: muzejs@ventspils.lv

Ventspilī

2014. gada 29. maijā

Nr. 1-10/113

uz 10.05.2014. nr. T/TN/DP-8.1/743-3

Ventspils brīvostas pārvaldes
Tehniskās nodaļas vadītājam
M. Petrovskim

Par tehniskajiem noteikumiem

Iepazīstoties ar Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas plānošanas un arhitektūras uzdevumu nr. 57 un atbildot uz Jūsu 10.05.2014. vēstuli nr. T/TN/DP-8.1/743-3, Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde „Ventspils muzejs” savas kompetences robežās un šobrīd pieejamās informācijas ietvaros papildus nosacījumus neizvirza.

Direktora p.i.

63622031

A. Vijups

Ventspils brīvostas pārvalde
Datums: 29. 05. 2014
Iniciāls: A/DP- 8/892

Ventspilī

2015.gada 11.jūnijā
Nr. 1-10/99

Ventspils brīvostas pārvaldes
Tehniskajai nodaļai

Par tehnisko noteikumu/nosacījumu izsniegšanu

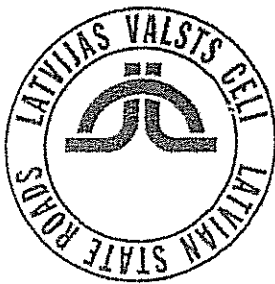
Iepazīstoties ar Ventspils brīvostas pārvaldes Tehniskās nodaļas 2015.gada 11.maija pieteikumu nr. T/TN/DP-8.1/721-6 tehnisko noteikumu/nosacījumu izsniegšanai „Kuģa „Rota” novietnes izveide Valdemāra ielā 6, Ventspilī” būvprojekta izstrādei, Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētībūvniecības nodaļas 28.12.2014. apstiprināto plānošanas un arhitektūras uzdevumu nr. 56, un ņemot vērā, ka skiču risinājumi un tehniskais projekts tiks saskaņoti Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā, tādējādi nodrošinot kompetentu kultūras mantojuma saglabāšanas uzraudzību, Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde „Ventspils muzejs” papildus nosacījumus/noteikumus kuģa „Rota” novietnes izveidei neizvirza.

Direktore



M.Marcinkeviča

63622031



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI

Kurzemes reģiona Ventspils nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Kustes dambis 20, Ventspils, LV-3602 Tālr: 63663705, tālr/fakss: 63662006 www.lvceli.lv

Ventspils 19.05.2014

Nr. 4.4.3 - 84

TEHNISKIE NOTEIKUMI Ostas ielas promenādes izbūvei

Tehniskie noteikumi izdoti: Ventspils brīvostas pārvalde, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601.

Objekta adrese: Ostas ielas promenādes posmā no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K.Valdemāra 14, Ventspilī izbūve.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Projekta izstrādē ievērot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas 2014.gada 14.marta plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr.57.
2. Pieslēguma rādītājus paredzēt atbilstoši spēkā esošā standarta LVS 190-3 „Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām ņemot vērā piesaistošo transportlīdzekļu gabarītus.
3. Autostāvvietas plānot atbilstoši spēkā esošā standarta LVS 190-7 prasībām.
4. Ceļu satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu izvietojumam un ceļa apzīmējumiem jāatbilst spēkā esošo standartu LVS 77-2 un LVS 85 prasībām.
5. Skiču un tehniskais projekts jāsaskaņo VAS „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģiona Ventspils nodaļā.
6. Pēc būvdarbu pabeigšanas saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģiona Ventspils nodaļas atzinumu par paveiktajiem darbiem.
7. Tehniskie noteikumi ir derīgi līdz 2016.gada 14.martam. Ja šajā laika periodā no Tehnisko noteikumu izsniegšanas dienas netiek uzsākta darbība, tie zaudē spēku.

Tehniskie noteikumi izdoti pamatojoties uz:

1. Ventspils brīvostas tehniskās nodaļas vadītāja 2014.gada 10.maija iesniegumu Nr.T/TN/DP-8.1/743-6.
2. Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas 2014.gada 14.marta plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr.57.

Nodaļas vadītājs

A.Geige

63661333
Inga.Klegere@lvceli.lv

SAKĀRĒJUMS
Ventspils brīvostas pārvaldē
Datums: 20.05.2014
Indekss: A/DP- 8/818



Latvijas Republika
Ventspils pašvaldības iestāde
VENTSPILS DIGITĀLAIS CENTRS

Akmeņu iela 3, Ventspils, LV-3601, tālrunis: 63607607, e-pasts: vdc@ventspils.lv

Ventspilī

2014. gada 4. septembrī
Nr. 1-8/121

Ventspils brīvostas pārvaldei

Par tehnisko noteikumu izsniegšanu

Atbildot uz Jūsu 2014. gada 21. augusta e-pasta vēstuli par tehnisko noteikumu izsniegšanu objektam „Ostas ielas promenādes posmā no Kr. Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam Kr. Valdemāra ielā 14, Ventspilī izbūve”, lūdzam, veicot Ostas ielas promenādes projektēšanu un izbūvi posmā no Kr. Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam Kr. Valdemāra ielā 14, paredzēt Ventspils pilsētas optiskā datu pārraides tīkla kabeļu kanalizācijas atzara izbūvi, ieguldot vienu 100mm cietsienu cauruli un veicot atzara savienošānu ar esošo pilsētas optiskā datu pārraides tīkla kabeļu kanalizāciju.

Direktors

E. Spalāns

egons.spalans@ventspils.lv
63607607

2014. gada 05. 09.
Ventspils brīvostas pārvalde
Datums: 05.09.2014
Indekss A/DP- 8/1395



Latvijas Republika
Ventspils pašvaldības iestāde
VENTSPILS DIGITĀLAIS CENTRS

Akmeņu iela 3, Ventspils, LV 3601, tālrunis: 63607607, e-pasts: vdc@ventspils.lv

Ventspilī

Dokumenta datums ir tā
elektroniskās
parakstīšanas laiks

Uz 11.05.2015. Nr. T/TN/DP-8.1/721-5
Nr. 1-8/75

Ventspils Brīvostas pārvaldes
Tehniskās nodaļas vadītājam **M. Petrovskim**

Par tehnisko noteikumu/ nosacījumu izsniegšanu

Atbildot uz Jūsu 2015. gada 11. maija vēstuli Nr. T/TN/DP-8.1/721-5 "Par tehnisko noteikumu/ nosacījumu izsniegšanu", Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils Digitālais centrs" lūdz, veicot būvprojekta izstrādes darbus objektam "Kuģa "Rota" novietnes izveide K. Valdemāra ielā 6, Ventspilī", paredzēt:

1. optisko datu pārraides kabeļu kanalizācijas izveidi, izmantojot 100-110mm cietsienu PVC caurules un izveidojot pieslēgumu esošajai pilsētas optisko datu pārraides kabeļu kanalizācijai (pielikumā pievienotajā shēmā akā Nr. 1 vai Nr. 2), kā arī izveidojot kabeļu kanalizācijas izvadu pie kuģa "Rota";
2. 12 dzīslu single-mode optiskā kabeļa guldīšanu jaunizbūvētajā kabeļu kanalizācijā no kuģa "Rota" līdz optiskā kabeļa uzmavai esošajā pašvaldības kabeļu kanalizācijā, projektēšanas laikā un pirms darbu izpildes to saskaņojot ar Ventspils Digitālo centru;
3. blakus kabeļu kanalizācijas izvadam paredzēt elektrības pieslēgumu pie kuģa "Rota".

Direktora vietnieces p.i.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

E. Kronkalne

E. Šifers
edgars.sifers@ventspils.lv
63607607

S A N E M T S

Ventspils brīvostas pārvaldē

Datums: 01. 06. 2015

Indekss: A/DP- 8 | 89 |



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"

Rietumu Ekspluatācijas daļa

Vien. reģ. Nr. 40003857687

Rīgas iela 56, Liepāja, LV-3401, Latvija

Tālr. 80200403, fakss (+371) 63410300, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Ventspilī

01.08.2014. Nr. 30EF40-06.04/883

Uz 10.05.2014. Nr. T/TN/DP-8.1/743-7

Ventspils brīvostas pārvalde,

Jāņa iela 19, Ventspils,

LV3601, e-pasts info@vbp.lv

Par tehniskiem noteikumiem Ostas promenādes posmam, Ventspilī

Ostas ielas promenādes posmā no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K.Valdemāra 14, Ventspilī atrodas AS "Sadalestīkls" īpašumā un pārvaldībā esošas elektroietaisies un to aizsargjoslas. Informāciju par elektrotīklu atrašanās vietu var saņemt AS Sadalestīkls Rietumu Ekspluatācijas daļas Ventspils nodaļā, Ventspilī, Zvaigžņu ielā 5.

Nemt vērā, ka transformatora punkti TP9111 K.Valdemāra 14 un TP965 K.Valdemāra 12 nav AS "Sadalestīkls" īpašums.

Izstrādājot būvprojektus jāievēro sekojoši nosacījumi:

1. Ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu (pieņemts 1997. gada 5.februārī) 16.3, 35. un 45. pantu.
2. Esošām elektroietaisēm jābūt iezīmētām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas.
3. Inženierkomunikāciju izvietojumu plānam jāatbilst Ministru kabineta 2004. gada 28. decembra noteikumiem Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciematos un lauku teritorijās".
4. Projektā seguma augstuma atzīmes saskaņot ar esošo kabeļu augstuma atzīmēm. Esošo kabeļu augstuma atzīmes projekta izstrādes gaitā precizēt dabā.
5. Nodrošināt brīvu piekļūšanu jebkurā diennakts laikā AS "Sadalestīkls" īpašumā un pārvaldībā esošajām elektroietaisēm. Aizliegts aizkraut pievadceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem. (Aizsargjoslu likums 45.pants, punkts 1.1.). Jaunu žogu būvniecības gadījumā jānodrošina pieeju elektrisko tīklu būvēm (transformatora apakšstacijām, sadales punktiem) un līniju komutācijas (pārslēgšanas) punktiem.
6. Vietās, kurās projektējamās komunikācijas šķērsos esošos elektropārvades kabeļus, paredzēt tos papildus mehāniski aizsargāt, ievietojot caurulēs. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektu aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar elektroietaisies valdītāju (tehnisko noteikumu izdevēju).
7. Zemes rakšanas darbu izpildi elektropārvades pazemes kabeļu līniju aizsardzības joslā veikt saskaņā ar AS "Sadalestīkls" Rietumu Ekspluatācijas Ventspils nodaļas izsniegtu rakšanas darbu saskaņojumu.
8. **Projektā paredzēt pielikumā paredzētās kabeļu nostiprināšanas shēmas pie to atsegšanas.**
9. Atsevišķos gadījumos, ja būves novietojums skar aizsargjoslu, un to nav

S A N E M T S

Ventspils brīvostas pārvalde

Datums:

04.08.2014

QT 1725

iespējams izbūvēt citā vietā, ir iespējama elektropārvades līnijas pārvietošana vai pārbūve, ja iespējams atrast atbilstošu tehnisku risinājumu. Elektrisko tīklu objektu pārvietošanu vai pārbūvi pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem. (Enerģētikas likuma p.23.2. punkts, Aizsargjoslu likuma p.35.6.) Būvniecības ierosinātajam, lai pārvietotu (pārbūvētu) elektroapgādes objektu, ir jāorganizē pārvietošanas (pārbūves) projekta izstrāde un realizēšana, un tā jāveic līdz objekta būvdarbu sākumam, par ko jābūt norādei projektā un paskaidrojumu rakstā.

10. Ja nepieciešama elektrotīklu pārcelšana vai pārbūve, nepieciešams pieprasīt atsevišķus tehniskos noteikumus elektrotīklu pārbūvei. 11

11. Ja nepieciešams elektroenerģijas pieslēgums sezonāliem patērētājiem, nepieciešams pieprasīt atsevišķus noteikumus elektroenerģijas pieslēgumam.

12. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas saņemt ST atzinumu par darbu veikšanu atbilstoši izsniegto noteikumu prasībām. LR MK 13.04.2009. noteikumi Nr. 299 „Noteikumi būvju pieņemšanai ekspluatācijā”.

13. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

14. Projekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" Rietumu Ekspluatācijas daļas Ventspils nodaļu - Ventspilī, Zvaigžņu ielā 5. Pieņemšanas laiki: Pirmdien, Ceturtdien no 8:00 līdz 10:00.

Pielikumā:

1. Kabeļu nostiprināšanas shēma - 1 lpp.

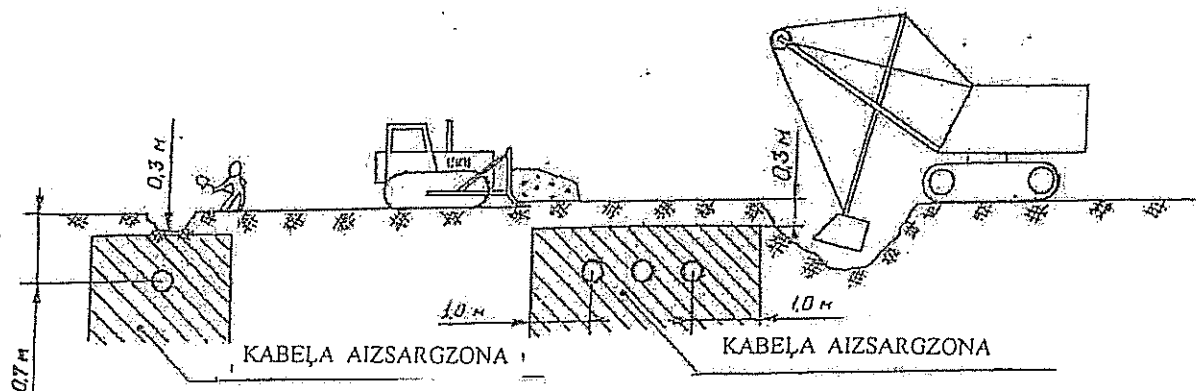
Rietumu Ekspluatācijas daļas vadītājs



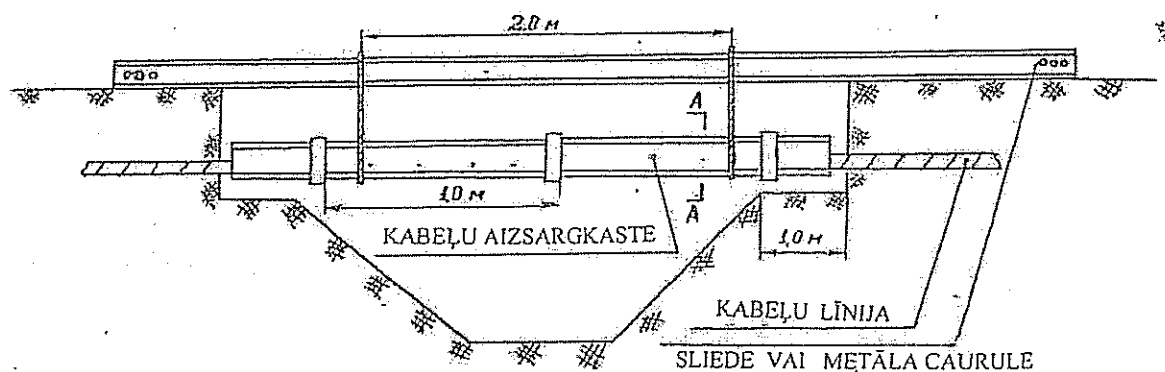
Kristaps Kerve

Rolands Agafonovs 63610972

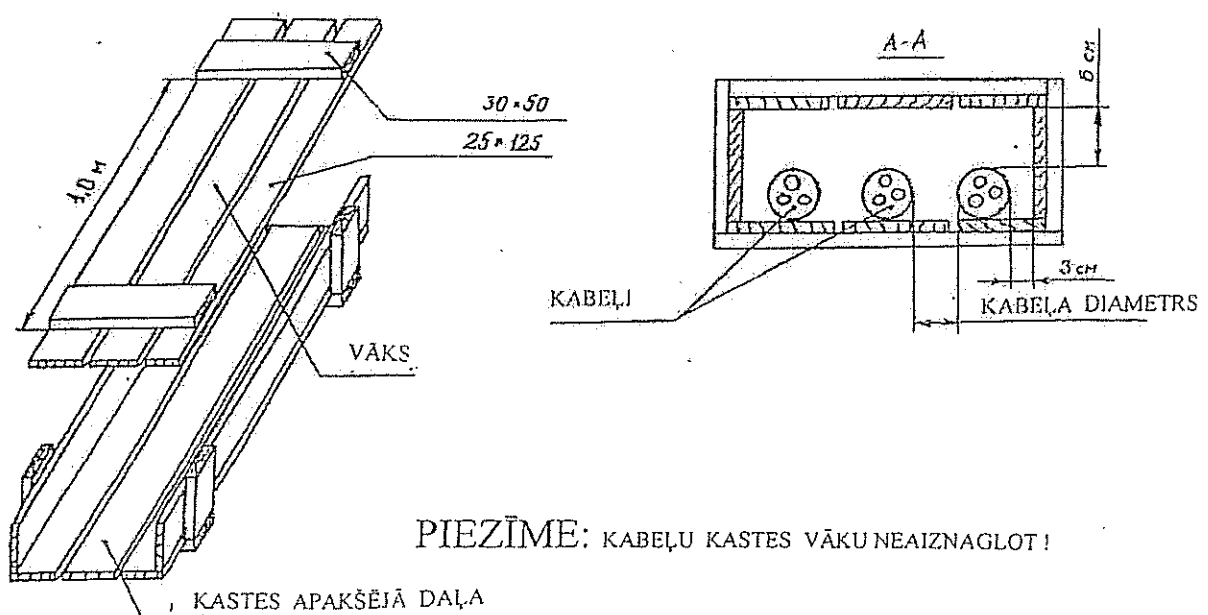
ĪSLAICĪGA KABEĻU NOSTIPRINĀŠANA, VEICOT RAKŠANAS DARBUS



KABEĻU AIZSARGZONAS SHĒMA



KABEĻU ĪSLAICĪGAS NOSTIPRINĀŠANAS SHĒMA



AIZSARGKASTES KONSTRUKCIJA

M. Petrovica u.s.c.
ST

Akciju sabiedrība "Sadāles tīkls"
Rietumu Eksploatācijas daļa
Vien. reģ. Nr. 40003857687
Rīgas iela 56, Riepāja, LV-3401, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 63410300, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Ventspilī
25.05.2015. Nr. 30EF40-06.04/465
Uz 11.05.2015. Nr. T/TN/DP-8.1/721-3

Ventspils brīvostas pārvalde,
Jāņa iela 19, Ventspils,
LV3601, e-pasts info@vbp.lv

Par tehniskajiem noteikumiem
"Kuģa Rota" novietnes izveidei
Valdemāra ielā 6, Ventspilī

Valdemāra ielā 6, Ventspilī atrodas AS "Sadāles tīkls" īpašumā un pārvaldībā esošas elektroietaisies un to aizsargjoslas. Informāciju par elektrotīklu atrašanās vietu var saņemt AS Sadāles tīkls Rietumu Eksploatācijas daļas Ventspils nodaļā, Ventspilī, Zvaigžņu ielā 5.

Izstrādājot būvprojektus jāievēro sekojoši nosacījumi:

1. Ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu (pieņemts 1997. gada 5.februārī) 16.3, 35. un 45. pantu.
2. Esošām elektroietaisēm jābūt iezīmētām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas.
3. Inženierkomunikāciju izvietojumu plānam jāatbilst Ministru kabineta 2004. gada 28. decembra noteikumiem Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciematos un lauku teritorijās".
4. Projektā seguma augstuma atzīmes saskaņot ar esošo kabeļu augstuma atzīmēm. Esošo kabeļu augstuma atzīmes projekta izstrādes gaitā precizēt dabā.
5. Nodrošināt brīvu pieklūšanu jebkurā diennakts laikā AS "Sadāles tīkls" īpašumā un pārvaldībā esošajām elektroietaisēm. Aizliegts aizkraut pievadceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem. (Aizsargjoslu likums 45.pants, punkts 1.1.). Jaunu žogu būvniecības gadījumā jānodrošina pieeju elektrisko tīklu būvēm (transformatora apakšstacijām, sadales punktiem) un līniju komutācijas (pārslēgšanas) punktiem.
6. Vietās, kurās projektējamās komunikācijas šķērsos esošos elektropārvades kabeļus, paredzēt tos papildus mehāniski aizsargāt, ievietojot caurulēs. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektu aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar elektroietaisies valdītāju (tehnisko noteikumu izdevēju).
7. Zemes rakšanas darbu izpildi elektropārvades pazemes kabeļu līniju aizsardzības joslā veikt saskaņā ar AS "Sadāles tīkls" Rietumu Eksploatācijas Ventspils nodaļas izsniegtu rakšanas darbu saskaņojumu.
8. Atsevišķos gadījumos, ja būves novietojums skar aizsargjoslu, un to nav iespējams izbūvēt citā vietā, ir iespējama elektropārvades līnijas pārvietošana vai pārbūve, ja iespējams atrast atbilstošu tehnisku risinājumu. Elektrisko tīklu objektu pārvietošanu vai pārbūvi pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic

S A N E M T S

Ventspils brīvostas pārvalde

Datums:

Indekss: A/DP-

25.05.2015

8/851

par viņa līdzekļiem. (Enerģētikas likuma p.23.2. punkts, Aizsargjoslu likuma p.35.6.) Būvniecības ierosinātajam, lai pārvietotu (pārbūvētu) elektroapgādes objektu, ir jāorganizē pārvietošanas (pārbūves) projekta izstrāde un realizēšana, un tā jāveic līdz objekta būvdarbu sākumam, par ko jābūt norādei projektā un paskaidrojumu rakstā.

9. Ja nepieciešama elektrotīklu pārcelšana vai pārbūve, nepieciešams pieprasīt atsevišķus tehniskos noteikumus elektrotīklu pārbūvei.

10. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas saņemt ST atzinumu par darbu veikšanu atbilstoši izsniegto noteikumu prasībām. LR MK 13.04.2009. noteikumi Nr. 299 „Noteikumi būvju pieņemšanai ekspluatācijā”.

11. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

12. Projekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" Rietumu Ekspluatācijas daļas Ventspils nodaļu - Ventspilī, Zvaigžņu ielā 5. Pieņemšanas laiki: Pirmdien, Ceturtdien no 8:00 līdz 10:00.

Rietumu Ekspluatācijas daļas vadītājs



Kristaps Kerve

Rolands Agafonovs 63610972